

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости по проведению капитального ремонта.

**Общее собрание собственников недвижимости
многоквартирного дома по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, дом № 53,
проводится по инициативе
членов правления ТСН «Орбита»
в форме очно - заочного голосования.**

**Голосование в очно - заочной форме будет проводиться
с «02» марта 2023 г. по «30» марта 2023г.**

**Очное обсуждение повестки дня состоится
«02» марта 2023 года в 19-00 часов, по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.**

**Получить бюллетени на голосование Вы можете
у старших по подъезду или в офисе ТСН «Орбита».**

**Бюллетени с решениями собственников недвижимости по
вопросам повестки заочного голосования просим передать
до 18-00 часов «30» марта 2023 г.**

**старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита»
управляющему Мухаметгалиевой С.В.**

***Правление ТСН «Орбита» просит принять активное
участие в проведении собрания.***

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:
 - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;
 - замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;
 - замена канализационного лежака в подвале дома № 53.
4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
6. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%) , № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).
7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.
2023 год - до 3 800 000 руб.
2024год - до 2 600 000 руб.
2025год - до 2 600 000руб.
9. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обобщивающихся ТСН «Орбита».

Правление ТСН «Орбита» просит принять активное участие в проведении собрания.

Правление ТСН «Орбита».

1. Замена розлива ГВС и циркуляции подвала одного дома -933 559,95 руб.
2. Замена кухонных стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно – 293 000,00 руб. (4 стояка).
3. Замена циркуляционного водопровода тех/этажа одного дома - 201 807,87 руб.
4. Замена канализационного лежака в подвале дома № 53 – 92 000 руб.
5. Замена розлива ГВС в доме № 53 – 76 867,30 руб.

2023 год

1. Замена розлива ГВС и циркуляции подвалов домов № 49/42, №57/63, №53
933 559,95+933 559,95 +76 867,30 руб.= **1 943 987,20**

2. Замена циркуляционного водопровода тех/этажа домов № 49/42, №57/63, №53

$201\ 807,87 + 201\ 807,87 + 40\ 000 = 443\ 615,74$

3. Замена кухонных стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно: $293\ 000,00 \text{ руб.} * 4 = 1\ 172\ 000$ (4 стояка * 2 под. – 57/63
4 стояка * 2 под. – 49/42)

4. Замена канализационного лежака в подвале дома № 53- **92 000 руб.**

Сумма 3 700 000, (с учетом повышения цен 4 000 000 руб.)

2024 год

8 стояков $300 * 8 = 2\ 400\ 000$ (с учетом повышения цен **2 600 000**)

2025 год

8 стояков $300 * 8 = 2\ 400\ 000$ (с учетом повышения цен **2 600 000**)