

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости по проведению капитального ремонта.

**Общее собрание собственников недвижимости  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Самара, ул. А. Матросова, дом № 49/42,  
проводится по инициативе  
членов правления ТСН «Орбита»  
в форме очно - заочного голосования.**

**Голосование в очно - заочной форме будет проводиться  
с «02» марта 2023 г. по «30» марта 2023г.**

**Очное обсуждение повестки дня состоится  
«02» марта 2023 года в 19-00 часов, по адресу:  
г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.**

**Получить бюллетени на голосование Вы можете  
у старших по подъезду или в офисе ТСН «Орбита».**

**Бюллетени с решениями собственников недвижимости по  
вопросам повестки заочного голосования просим передать  
до 18-00 часов «30» марта 2023 г.**

**старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита»  
управляющему Мухаметгалиевой С.В.**

***Правление ТСН «Орбита» просит принять активное  
участие в проведении собрания.***

## **Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:
  - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;
  - замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;
  - замена канализационного лежака в подвале дома № 53.
4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
6. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).
7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.  
2023 год - до 3 800 000 руб.  
2024год - до 2 600 000 руб.  
2025год - до 2 600 000руб.
9. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обобщивающихся ТСН «Орбита».

Правление ТСН «Орбита» просит принять активное участие в проведении собрания.

Правление ТСН «Орбита».

- 1. Замена розлива ГВС и циркуляции подвала одного дома -933 559,95 руб.**
- 2. Замена кухонных стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно – 293 000,00 руб. (4 стояка).**
- 3. Замена циркуляционного водопровода тех/этажа одного дома - 201 807,87 руб.**
- 4. Замена канализационного лежака в подвале дома № 53 – 92 000 руб.**
- 5. Замена розлива ГВС в доме № 53 – 76 867,30 руб.**

**2023 год**

**1. Замена розлива ГВС и циркуляции подвалов домов № 49/42, №57/63, №53  
933 559,95+933 559,95 +76 867,30 руб.= 1 943 987,20**

2. Замена циркуляционного водопровода тех/этажа домов № 49/42, №57/63, №53

$201\ 807,87 + 201\ 807,87 + 40\ 000 = 443\ 615,74$

3. Замена кухонных стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно:  $293\ 000,00 \text{ руб.} * 4 = 1\ 172\ 000$  ( 4 стояка \* 2 под. – 57/63  
4 стояка \* 2 под. – 49/42)

4. Замена канализационного лежака в подвале дома № 53- **92 000 руб.**

**Сумма 3 700 000, (с учетом повышения цен 4 000 000 руб.)**

2024 год

8 стояков  $300 * 8 = 2\ 400\ 000$  (с учетом повышения цен **2 600 000**)

2025 год

8 стояков  $300 * 8 = 2\ 400\ 000$  (с учетом повышения цен **2 600 000**)