УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости по проведению капитального ремонта.

Общее собрание собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, дом № 49/42, №57/63, №53
проводится по инициативе
членов правления ТСН «Орбита»
в форме очно - заочного голосования.
Голосование в очно - заочной форме будет проводиться
с «29» февраля 2024 г. по «28» марта 2024г.
Очное обсуждение повестки дня состоится
«29» февраля 2024 года в 17-00 часов, по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.
Получить бюллетени на голосование Вы можете
у старших по подъезду или в офисе ТСН «Орбита».
Бюллетени с решениями собственников недвижимости по вопросам повестки заочного голосования просим передать
до 12-00 часов «28 » марта 2024 г.
старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита»
управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Правление ТСН «Орбита» просит принять активное участие в проведении собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя правления ТСН «Орбита» (Попову Ольгу Борисовну, дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД члена правления (Смирнову Галину Яковлевну, дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать котельную, принадлежащую ТСН «Орбита», расположенную по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, 49, для целей капитального ремонта, общим имуществом, собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта котельной в соответствии с площадями МКД:

- со специального счета капитального ремонта, соответствующих МКД:

№ 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%),;

№ 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%);

№ 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

4. Утвердить перечень работ капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- , газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной.

5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной ООО «САНТЕХЛИДЕР».

6. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

7. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

8. Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 49/42 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

Приложение №1 к бюллетеню голосования общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу : г.Самара, ул.А.Матросова,№ 49

№ п\п	Виды работ	Года					ИТОГО
		2024	2025	2026	2027	2028	
		Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн. руб.	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо, водоснабжения и водоотведения	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35	1,72
	ИТОГО	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35	1,72