УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости по проведению капитального ремонта.

Общее собрание собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, дом № 57/53,
проводится по инициативе
членов правления ТСН «Орбита»
в форме очно - заочного голосования.
Голосование в очно - заочной форме будет проводиться
с «29» февраля 2024 г. по «28» марта 2024г.
Очное обсуждение повестки дня состоится
«29» февраля 2024 года в 16 -00 часов, по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.
Получить бюллетени на голосование Вы можете
у старших по подъезду или в офисе ТСН «Орбита».
Бюллетени с решениями собственников недвижимости по вопросам повестки заочного голосования просим передать
до 12-00 часов «28 » марта 2024 г.
старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита»
управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Правление ТСН «Орбита» просит принять активное участие в проведении собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя правления ТСН «Орбита» (Попову Ольгу Борисовну, дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД члена правления (Смирнову Галину Яковлевну, дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить перечень работ капитального ремонта, согласно приложение №1.

3. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

4. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

5.Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,

-ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт - со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000712, дома № 57/63.

6. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»;

-- ремонт лифтового оборудования - приобретение запасных частей для выполнения работ - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»»;

- монтажные работы по замене лифтового оборудования - ООО «Союзлифтмонтаж –ТО»;

- ремонт фундамента МКД – ООО «Бастион»;

- ремонт крыши - ООО «Бастион».

7. Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ

Приложение №1 к бюллетеню голосования общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу : г.Самара, ул.А.Матросова, д.№ 57/63

№ п\п	Виды работ	Года					ИТОГО
		2024	2025	2026	2027	2028	
		Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо, водоснабжения и водоотведения	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5,0
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	2,9
3	Ремонт фундамента МКД	-	-	0,7	-	0,5	1,2
4	Ремонт крыши			1,2			1,2
	ИТОГО	1,5	1,6	3,5	1,6	2,1	10,3