

Протокол № 4/2018

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53.

05.03.2018г.

г. Самара

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.53.

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания собственники помещений, многоквартирного дома по адресу г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53, извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 25 января 2018 года в 20-00.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14) , 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня собрания принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 25 января 2018 года с 20 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин., а также путем приема заполненных бланков решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 26 января 2018 года

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 26 февраля 2018 года
17ч.00 мин.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома № 53 составляет **2 426,23 кв.м.**,

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53 - 171,6 кв.м., что составляет 7,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение № 1)

Всего в собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53 - 1 761,20 кв.м., что составляет 72,59% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение № 2), голосовали по доверенности – 0 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка собрания:

1. Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания

собственников помещений МКД № 53 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

3. Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 53 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 53 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

4. Назначение ответственного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 , заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

5. Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

1 вопрос повестки дня : Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 1 761,20 кв.м. (100% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили:

Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня — принято.

2 вопрос повестки дня : Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

Выступила Ильина, дом 53 , кв.4.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

Голосовали:

«ЗА» - 1 761,20 кв.м. (100% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.

3 вопрос повестки дня : Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 53 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;
- капитального ремонта МКД № 53 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Выступила Ильина, дом 53 ,кв.4.

Предложено: Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 53 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;
- капитального ремонта МКД № 53 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1 761,20 кв.м. (100% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 53 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;
- капитального ремонта МКД № 53 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято.

4 вопрос повестки дня : Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 , заключение договора , — председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

Выступил Хусинов В.К. дом 53 ,кв.17

Предложено: Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53, формируемого на специальном счете 40703810854400000711, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

Голосовали:

«ЗА» - 1 761,20 кв.м. (100% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53, формируемого на специальном счете 40703810854400000711, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято.

5 вопрос повестки дня : Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

Выступила Кузнецова Р.А. дом 53, кв.28

Предложено: Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

Голосовали:

«ЗА» - 1 761,20 кв.м. (100% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято.

Решения по вопросам повестки дня собрания, принятые собственниками помещений, многоквартирного дома по адресу г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53,

1. Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД № 53, формируемого на специальном счете 40703810854400000711 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

3. Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 53 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 53 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

4. Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53, формируемого на специальном счете 40703810854400000711, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

5. Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

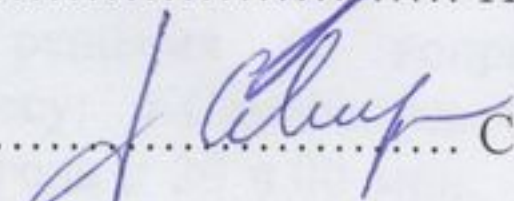
Приложения на 36-ти листах

1. Реестр собственников жилья дома № 53, принявших участие в очной части собрания на 1-м листе.
2. Реестр собственников жилья дома № 53, принявших участие в очно - заочном голосовании на 2-х листах.
3. Бюллетени на 33-х листах.

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г.Я.

Протокол счетной комиссии

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53.

г. Самара

02.03.2018г

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.
Председатель счетной комиссии - Сагайдак С.В.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

Дата и время проведения очной части собрания - 25 января 2018 года в 20 ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018 года. Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 25 января 2018 года с 20 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников недвижимости заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней заочного голосования: 26 января 2018 года

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 26 февраля 2018 года 17ч.00 мин.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 33 штук.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома № 53 составляет **2 426,23 кв.м.**

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома - 171,6 кв.м., что составляет 7,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53.

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома - 15 379,31 кв.м., что составляет 80,96% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53.

голосовали по доверенности – 0 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

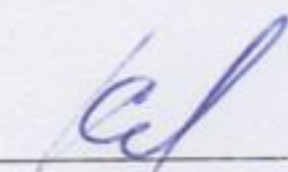
Сроки работы счетной комиссии: с «27» февраля 2018г. по «02» марта 2018г.

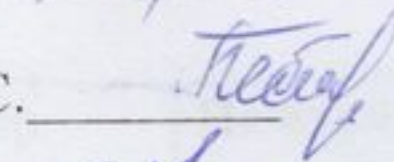
Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА	Против	Воздержался	Не сдали бюллетени
1	Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 53 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).	1 761,20 кв.м. 100%	0	0	0

2	Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.	1 761,20 кв.м. 100%	0	0	0
3	Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить: - для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 53 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта; - капитального ремонта МКД № 53 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 761,20 кв.м. 100%	0	0	0
4	Назначение ответственного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 53 , формируемого на специальном счете 40703810854400000711 , заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29	1 761,20 кв.м. 100%	0	0	0
5	Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.	1 761,20 кв.м. 100%	0	0	0

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В. 

Пестрикова Н.С. 

Иванова Т.Н. 