

Протокол № 3/2018

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42.

г. Самара

05.03.2018г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д. 49/42.

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания собственники помещений, многоквартирного дома по адресу г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42, извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 25 января 2018 года в 20ч 00мин.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14) , 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня собрания принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 25 января 2018 года с 20 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин., а также путем приема заполненных бланков решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 26 января 2018 года

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 26 февраля 2018 года 17ч.00 мин.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома № 49/42 составляет **15 752,82 кв.м.**,

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42 - 488,8 кв.м. , что составляет 3,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение № 1)

Всего в собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42 – 11 753,96 кв.м., что составляет 74,61% от общего числа принявших участие собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение № 2),

голосовали по доверенности – 0 человек,

не сдали бюллетени – 9 человек, что составляет 326 кв.м., (2,77%) от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка собрания:

1. Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.
3. Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:
 - для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 49/42 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;
 - капитального ремонта МКД № 49/42 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
4. Назначение ответственного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29
5. Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

1 вопрос повестки дня: Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 11 299,03 кв.м. (96,13% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,45 кв. м. (0,47 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,48 кв. м. (0,63 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 326 кв.м. (2,77 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили:

Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня — принято.

2 вопрос повестки дня: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710 на специальном

депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.
Выступила Пестрикова Н.С., дом 49/42, кв.108.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

Голосовали:

«ЗА» - 11 427,96 кв.м. (97,23% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 326 кв.м. (2,77 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.

3 вопрос повестки дня: Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 49/42 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 49/42 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Выступил Гаврилюк К.Х., дом 49/42, кв.243.

Предложено: Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 49/42 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 49/42 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 11 427,96 кв.м. (97,23% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 326 кв.м. (2,77 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 49/42 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 49/42 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято.

4 вопрос повестки дня: Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710, заключение договора — председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

Выступил Чернышев А.В. дом 49/42, кв.29

Предложено: Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710, заключение договора — председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

Голосовали:

«ЗА» - 11 280,75 кв.м. (95,98% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 73,90 кв. м. (0,63 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,31 кв. м. (0,62 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 326 кв.м. (2,77 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710, заключение договора — председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято.

5 вопрос повестки дня : Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

Выступила Сагайдак С.В. дом 49/42, кв.119.

Предложено: Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

Голосовали:

«ЗА» - 11 130,47 кв.м. (94,70% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 147,10 кв. м. (1,25 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -150,39 кв. м. (1,28 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 326 кв.м. (2,77 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято.

Решения по вопросам повестки дня собрания, принятые собственниками помещений, многоквартирного дома по адресу г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42,

1. Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв. 129, ул. А. Матросова).

2. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

3. Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 49/42 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 49/42 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

4. Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А. Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

5. Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

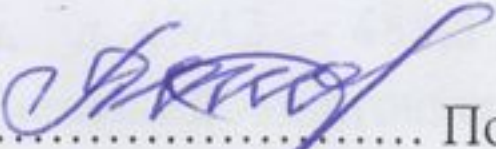
Приложения на листах

1. Реестр собственников жилья дома № 49/42, принявших участие в очной части собрания на 1-м листе.

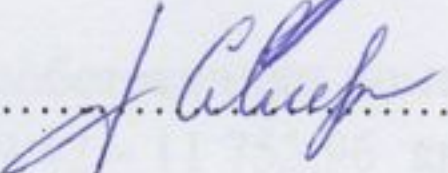
2. Реестр собственников жилья дома № 49/42 принявших участие в очно - заочном голосовании на 14-ти листах.

3. Бюллетени на 297-ми листах.

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г. Я.

Протокол счетной комиссии

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Самара, ул. А. Матросова, д.49/42.

г.Самара

02.03.2018г

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.
Председатель счетной комиссии - Сагайдак С.В.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

Дата и время проведения очной части собрания - 25 января 2018 года в 20ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14) , 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 25 января 2018 года с 20ч.00 мин. до 20ч.30 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников недвижимости заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней заочного голосования: 26 января 2018 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 26 февраля 2018 года 17ч.00мин.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 306 штук.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома № 49/42 составляет **15 752,82кв.м.**

В очной форме собрания приняли участие собственники многоквартирного дома – 488,8 кв.м. , что составляет 3,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42.

Всего в собрании приняли участия собственники многоквартирного дома - 15 379,31 кв.м. , что составляет 74,61% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 49/42,

голосовали по доверенности – 0 человек,

не сдали бюллетени – 9 человек, что составляет 326 кв.м., (2,77%) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

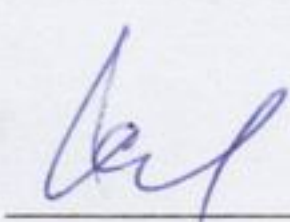
Сроки работы счетной комиссии: с «27» февраля 2018г. по «02» марта 2018г.

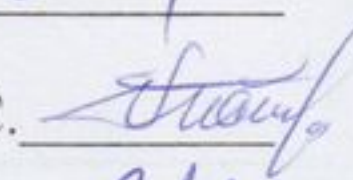
Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА	Против	Воздержался	Не сдали бюллетени
1	Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42.	11 299,03 кв.м. 96,13%	55,45 кв.м. 0,47%	73,48 кв.м. 0,63%	326 кв.м. 2,77%

	Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).				
2	Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42 , формируемого на специальном счете 40703810554400000710, на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.	11 427,96 кв.м. 97,23%	0	0	326 кв.м. 2,77%
3	Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить: - для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 49/42 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта; - капитального ремонта МКД № 49/42 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	11 427,96 кв.м. 97,23%	0	0	326 кв.м. 2,77%
4	Назначение ответственного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 49/42, формируемого на специальном счете 40703810554400000710, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29	11 280,75 кв.м. 95,98%	73,90 кв.м. 0,63%	73,31 кв.м. 0,62%	326 кв.м. 2,77%
5	Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.	11 130,47 кв.м. 94,70%	147,10 кв.м. 1,25%	150,39 кв.м. 1,28%	326 кв.м. 2,77%

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В. 

Пестрикова Н.С. 

Иванова Т.Н. 