

Протокол № 1/2021
общего собрания членов ТСН «Орбита»,
объединяющего многоквартирные жилые дома
№№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова

г. Самара

29.03.2022 г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с «03» марта 2022 г. по «25» марта 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание членов ТСН «Орбита», объединяющего многоквартирные жилые дома №№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова, г. Самара.

Собрание проводилось в **очно-заочной форме** голосования.

О проведении собрания члены ТСН «Орбита» извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

Дата и время проведения очной части собрания - 03 марта 2022 года в 14-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

Период проведения заочной части голосования – с «03» марта 2022 г. по «25» марта 2022г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144, с 14-30 часов до 19-30 часов, а также путем приема заполненных бланков решений членов ТСН «Орбита» заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 03 марта 2022года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 25 марта 2022 года 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения членов ТСН «Орбита» по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе ТСН «Орбита».

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных домов составляет 32 700 кв.м.,

Общая площадь помещений членов ТСН «Орбита» – 25 236, 70 кв. м.

В очной форме собрания приняли участие члены ТСН «Орбита» - 580, 00 кв. м., что составляет 2,30 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Орбита» (реестр прилагается – приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия члены ТСН «Орбита» - 19 313, 647 кв. м., что составляет 76, 53% от общего числа членов ТСН (реестр прилагается – приложение №2),

бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования), - 0 ;

голосовавших по доверенности – 0; **не действительных бюллетеней**-0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2021год.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2022 год.

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).
Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Выступила Иванова Т.Д. , дом 57/63 , кв.173.

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова),
секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 19 313, 647 кв. м., (100% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решили:

Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (Приложение №3) .

Выступила Пестрикова Н.С., дом 49/42, кв.108

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Голосовали:

«ЗА» - 19 313, 647 кв. м., (100% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решили:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2021год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2021г. (Приложение №4) .

Голосовали:

«ЗА» - 19 313, 647 кв. м., (100% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2021г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2022 год.

(Приложение № 5).

Выступила Курбатова Н.К. дом 57/63, кв.135

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2022 год.

Голосовали:

«ЗА» - 19 313, 647 кв. м., (100% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2022 год.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

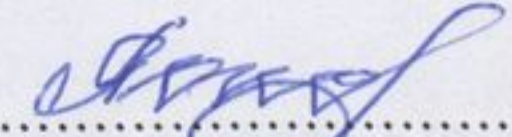
Принятые Решения собрания ТСН «Орбита» по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).
Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2021год.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2022 год.

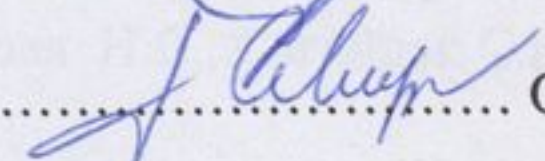
Приложение на 565 -ти листах:

1. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очной форме собрания на 2-х листах, (приложение №1).
2. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очно-заочном собрании на 63-х листах, (приложение № 2).
3. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 15-ти листах, (приложение №3) .
4. Отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2021г., на 7-ми листах (приложение №4) .
5. Смета доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2022 год на 5-ти листах, (приложение № 5).
6. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 6).
7. Протокол счетной комиссии на 1-м листе, (приложение № 7).
8. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 469-ти листах, (приложение № 8).
9. Уведомление об итогах голосования на общем собрание членов ТСН «Орбита» на 2-х листах, (приложение № 9).

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г.Я.