

Приложение № 5

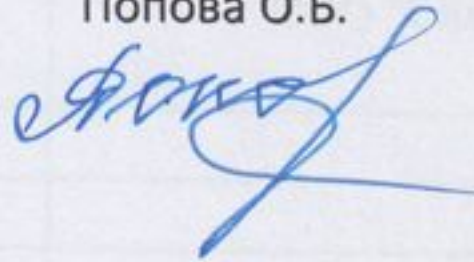
Утверждено:

на общем собрании членов
ТСН "Орбита"

" 29 " марта 2022г.

Председатель ТСН "Орбита"

Попова О.Б.



Смета доходов и расходов ТСН "Орбита" на 2022г.

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование доходной части	СУММА (руб.)
1	Электроэнергия	2 160 000
2	Поставка и транспортировка газа	7 500 000
3	Водоснабжение, водоотведение	4 900 000
4	Содержание лифтов	1 079 000
6	Членские взносы (содержание и ремонт общего имущества домов)	6 209 639
7	Членские взносы (содержание и ремонт котельной)	4 264 492
9	Доходы, полученные от сдачи в аренду, внаем части общего имущества	966 835
10	Целевые взносы за предоставление в пользование участков придомовой территории для парковки автомобилей	435 336
ИТОГО:		26 436 302

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование расходной части	Исполнитель	Годовая стоимость (руб.)
1	Электроэнергия, в т.ч.:	АО "СамГЭС"	2 160 000
1.1.	Места общего пользования (МОП)		820 000

1

1.2.	Котельная		1 340 000
2	Поставка и транспортировка газа	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»	7 500 000
2.1.	Затраты на ГВС (горячее водоснабжение)		1 950 000
2.2.	Затраты на отопление		5 550 000
3	Водоснабжение, водоотведение	ООО "СКС"	4 900 000
3.1.	Потребление воды в домах		2 156 000
3.2.	Потребление воды в котельной		1 568 000
3.3.	Водоотведение		1 176 000
4	Содержание лифтов, в т.ч.:	ООО "Союзлифтмонтаж"	1 079 000
4.1.	Техобслуживание лифтов и диспетчерского контроля	ООО "Союзлифтмонтаж"	880 000
4.2.	Ремонт лифтов	ООО "Союзлифтмонтаж"	150 000
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	ООО НТЦ «Безопасность лифтов»	32 800
4.4.	Страхование опасных объектов (лифтов)	«Страховая компания» «ВТБ»	16 200
			6 209 639
5	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (содержание и восстановительный ремонт общего имущества домов)		
5.1	<i>Затраты на содержание общего имущества домов</i>		4 755 975
5.1.1	Фонд з/п с учетом отпускных	ТСН "Орбита"	3 279 981
5.1.2	Отчисления с ФЗП в фонды ПФР, ФСС, ФОМС (30%)	ПФР, ФСС, ФОМС	983 994
5.1.3	Канцтовары	ЗАО «Фарм»	24 000
5.1.4	Дератизация (уничтожение грызунов)	ООО «Дезинфекция»	35 000
5.1.5	Госпошлина (судебные издержки)	УФК по Самарской обл., (ИФНС по Октябр. р-ну г.Самара)	35 000
5.1.6	Информационно-техническое обслуживание	ООО «Бюро Бухгалтерской Информации», ООО «Бизнес Навигатор»	40 000
5.1.7	РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	ПАО «Сбербанк России» г.Самара	228 000
5.1.8	Обслуживание домофона	ООО «Цифрал» , ООО "Палар"	1 000
5.1.9	Электронное ЖКХ	ООО «КЭИС», ООО "Сервер"	40 000
5.1.10	Транспортные услуги (оплата за проезд на общественном транспорте)	Сотрудники ТСН «Орбита»	10 000
5.1.11	Услуги связи и почты	ООО «Самтелеком», Почтовое отделение	40 000

5.1.12	Обслуживание сайта ТСН «Орбита»	Перелыгин В.	24 000
5.1.13	Обучение (охрана труда, электробезопасность)	Квалифицирован-ный центр ЖКХ и энергетики	15 000
5.2.	Затраты на восстановительный ремонт общего имущества домов		1 453 664
5.2.1	Материальные расходы	ООО "Леруа Мерлен"	400 000
5.2.2	Договора подряда на разовые работы с отчислениями, непредвиденные расходы	Подрядные организации	370 000
5.2.3	Установка шаровых кранов на ГВС и отопление в домах	ТСН "Орбита"	70 000
5.2.4	Герметизация и ремонт балконов в домах	ООО "АльпМастер"	70 000
5.2.5	Установка отсечных задвижек на лежаках ГВС (подача+обратка) в подвалах домов №57, №49 для прочистки труб	ООО "СГК"	100 000
5.2.6	Замена электрического кабеля от котельной до холодного склада, установка светильников на холодном складе	АО "СамГЭС"	34 000
5.2.7	Уборка снега (зимой), помывка асфальта на придворовой дороги (летом)	ООО "Стимул"	100 000
5.2.8	Ремонт асфальтового покрытия д.49/42 отмотки	ООО "Константа +"	197 664
5.2.9	Пандус для инвалидов телескопический 2 ПТ1-240	Стороняя организация	50 000
5.2.10	Ремонт-укрепление фундамента в домах №49/42, №53	ООО "Константа +"	30 000
5.2.11	Замена кухонного стояка диаметр 50мм на 110мм (под. №2 д.57/63)	ООО "СГК"	32 000
6	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (содержание и восстановительный ремонт котельной)		4 264 492
6.1	Техническое обслуживание автоматики котельного оборудования	ООО "Транконтиненталь"	175 644
6.2	МЧС	ООО «ГарантСпас»	20 670
6.3	Фонд з/п с учетом отпускных	ТСН "Орбита"	2 413 141
6.4	Отчисления с ФЗП в фонды	ПФР, ФСС, ФОМС	723 942

6.5	Переаттестация операторов котельной, обучение по пром. безопасности, пож. безопасности	«Учебно-производственный центр Самарэнергонадзора»	13 000
6.6	Страхование опасных объектов	«Страховая компания» «ВТБ»	13 776
6.7	РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	ПАО «Сбербанк России» г.Самара	196 308
6.8	Транспортные услуги (оплата за проезд на общественном транспорте)	Сотрудники ТСН «Орбита»	8 610
6.9	Информационные – вычислительные услуги	ООО «Бюро Бухгалтерской Информации», ООО «Бизнес Навигатор»	8 610
6.10	Дератизация (уничтожение грызунов)	ООО «Дезинфекция»	2 583
6.11	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов от газовых котлов в котельной в кол-ве 3 шт.,	ООО "Рубин"	7 749
6.12	Услуги связи	ООО «Самтелеком»	6 027
6.13	Обслуживание видеодомофона в котельной	ООО "Палар"	430
6.14	Материальные расходы(МБП)	ООО "Леруа Мерлен"	259 000
6.15	Договора подряда на разовые работы с отчислениями	Подрядные организации	172 200
6.16	Непредвидимые расходы по выполнению работ при незапланированных ситуациях	Подрядная организация	172 200
6.17	Восстановительный ремонт в санузле котельной	Подрядная организация	34 440
6.18	Замена участка стального трубопровода ХВС диаметром 50мм длиной 3 м с отводами фланцами на полипропиленовые (подпиточный узел на отопление)	ООО "СГК"	36 162
7	Доходы, полученные от сдачи в аренду, внаем части общего имущества (переходящий остаток с прошлых лет 85000; за 2021г.- 881835 руб.)		966 835
7.1	Уплата налогов с дохода	ИФНС РФ по Промышленному району г. Самары	53 000
7.2	Проведение праздников для детей	ООО "Новый Стиль"	50 000

7.3	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями, в объеме денежных средств не поступивших своевременно от собственников помещений за предоставленные услуги	Рерурсоснабжающие организации	92 635
7.4	Фильтрующие вставки к газовым горелкам котлов	ООО "СтройСнаб"	20 000
7.5	Герметизация швов, ремонт парапетов, ремонт фасада лоджий	ИП Дингуатов Н.П.	66 800
7.6	Ремонт горелки на газовом котле в котельной (работа+запчасти)	ООО "Транконтиненталь"	94 400
7.7	Многоступенчатый насос в кольную	ООО "ВАТЕР ГРУПП"	34 000
7.8	Шкаф управления ГВС, ремкомплект в котельную	ООО "ТрансКонтиненталь"	130 000
7.9	Моноблочный насос в котельную	ООО "ВАТЕР ГРУПП"	148 000
7.10	Термопривод для газовой горелки	ООО "СтройСнаб"	35 000
7.11	Пластины для теплообменников ГВС в котельную 8 шт.	ООО "СтройСнаб"	70 000
7.12	Ремонт мягкой кровли лифтовых д.53	ИП Дингуатов Н.П.	173 000
8	Целевые взносы за предоставление в пользование участков придомовой территории для парковки автомобилей		435 336
8.1	Обслуживание видеонаблюдения	ООО "АВ-Сервис"	36 000
8.2	За ведение л/с	ТСН "Орбита"	48 000
8.3	Ремонт асфальтового покрытия д.49/42 отмостки	ООО "Константа +"	302 336
8.4	Воздуходувки пылесос 2шт.	Кувалда.РУ	19 000
8.5	Покупка бензопелы	Кувалда.РУ	15 000
8.6	Покупка саженцев деревьев на детскую площадку д.49/42	Жигулевские сады	15 000
	ИТОГО расходов по пунктам (1-10)		26 436 302

Примечание:

Обслуживаемая площадь ТСН "Орбита" 32 700 кв.м