





№ п.	Наименование расходной части	Исполнитель	Годовая стоимость (руб.)
1	<b>Электроэнергия, в т.ч.:</b>	АО "СамГЭС"	<b>2 160 000</b>
1.1.	Места общего пользования (МОП)		907 200
1.2.	Котельная		1252800
2	<b>Поставка и транспортировка газа</b>	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»	<b>7500000</b>
2.1.	Затраты на ГВС (горячее водоснабжение)		2 250 000
2.2.	Затраты на отопление		5 250 000
3	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	ООО "СКС"	<b>5 634 614</b>
3.1.	Потребление воды в домах		2 197 500
3.2.	Потребление воды в котельной		1 972 114
3.3.	Водоотведение		1 465 000
4	<b>Содержание лифтов, в т.ч.:</b>	ООО "Союзлифтмонтаж"	<b>1 230 000</b>
4.1.	Техобслуживание лифтов и диспетчерского контроля	ООО "Союзлифтмонтаж"	1 040 000
4.2.	Ремонт лифтов	ООО "Союзлифтмонтаж"	150 000
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	ООО НТЦ «Безопасность лифтов»	35 000
4.4.	Страхование опасных объектов (лифтов)	«Страховая компания» «ВТБ»	5 000
5	<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (содержание и восстановительный ремонт общего имущества домов)</b>		<b>6 800 191</b>
5.1	<b>Затраты на содержание общего имущества домов</b>		<b>5 892 191</b>
5.1.1	Фонд з/п с учетом отпускных	ТСН "Орбита"	4 121 260
5.1.2	Отчисления с ФЗП в фонд ПСФ (30%)	ПСФ	1 236 378
5.1.3	Канцтовары	ЗАО «Фарм»	24 000
5.1.4	Дератизация (уничтожение грызунов)	ООО «Дезинфекция»	27 000
5.1.5	Госпошлина (судебные издержки)	УФК по Самарской обл., (ИФНС по Октябр. р-ну г.Самара)	35 000
5.1.6	Информационно-техническое обслуживание, электронное ЖКХ	ООО «Бюро Бухгалтерской Информации», ООО «Бизнес Навигатор»	66 600



5.1.7	РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	ПАО «Сбербанк России» г.Самара	283 653
5.1.8	Транспортные услуги (оплата за проезд на общественном транспорте)	Сотрудники ТСН «Орбита»	11 000
5.1.9	Услуги связи и почты	ООО «Самтелеком», Почтовое отделение	40 000
5.1.1	Обслуживание сайта ТСН «Орбита» с отчислениями 30%	Востряков Н.В.	32 300
5.1.1	Обучение (охрана труда, электробезопасность)	Квалифицированный центр ЖКХ и энергетики	15 000
<b>5.2.</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества домов</b>		<b>908 000</b>
5.2.1	Материальные расходы	ООО "Леруа Мерлен"	200 000
5.2.2	Договора подряда на разовые работы с отчислениями, непредвиденные расходы	Подрядные организации	270 000
5.2.4	Герметизация швов и ремонт балконов в домах	ИП Дингуатов Е.П.	100 000
5.2.7	Уборка снега (зимой), помывка асфальта на придворовой дороги (летом)	ООО "Стимул"	100 000
5.2.9	Утепление подвалов в домах №57/63	Сторонняя организация	62 000
5.2.10	Восстановление входной части подъездов №3, №4, №5 дома №49/42 (крыльцо)	ООО "Бастион"	176 000
<b>6</b>	<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (содержание и восстановительный ремонт котельной)</b>		<b>4 601 910</b>
6.1	Техническое обслуживание автоматики котельного оборудования	ООО "Транконтиненталь" ООО "СВГК"	382 300
6.2	МЧС	ООО «ГарантСпас»	20 670
6.3	Фонд з/п с учетом отпускных	ТСН "Орбита"	2 469 600



6.4	Отчисления с ФЗП в фонд ПСФ	ПСФ	740 880
6.5	Чистка снега с крыши котельной	СЗ Суворов С.А.	25 800
6.6	Переаттестация операторов котельной, обучение по пром. безопасности, пож. безопасности	«Учебно-производственный центр Самарэнергонадзора»	13 000
6.7	Страхование опасных объектов	«Страховая компания» «ВТБ»	13 776
6.8	РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	ПАО «Сбербанк России» г.Самара	196 308
6.9	Транспортные услуги (оплата за проезд на общественном транспорте)	Сотрудники ТСН «Орбита»	9 470
6.10	Информационные – вычислительные услуги	ООО «Бюро Бухгалтерской Информации», ООО «Бизнес Навигатор»	6 430
6.11	Дератизация (уничтожение грызунов)	ООО «Дезинфекция»	2 600
6.12	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов от газовых котлов в котельной в кол-ве 3 шт.,	ООО "Рубин"	7 749
6.11	Услуги связи	ООО «Самтелеком»	6 027
6.12	Материальные расходы(МБП)	ООО "Леруа Мерлен"	172 200



6.13	Договора подряда на разовые работы с отчислениями ( проверка химсостава воды в отопительном контуре, разовые ремонтно-слесарные работы)	Подрядные организации	284 700
6.14	Непредвидимые расходы по выполнению работ при незапланированных ситуациях (сварочные работы)	Подрядная организация	172 200
6.15	Режимная наладка котлов №1, №2, №3	ООО "ТрансКонтиненталь"	78 200
7	Доходы, полученные от сдачи в аренду, внаем части общего имущества - 734401 руб.+ переходящий остаток с 2023г.- 14 609 руб.)		749 010
7	Уплата налогов с дохода	ИФНС РФ по Промышленному району г. Самары	44 064
7.1	Химическая промывка водогрейного котла	ООО "ИнженерСервис"	67 950
7.2	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями, в объеме денежных средств не поступивших своевременно от собственников помещений за предоставленные услуги	Ресурсоснабжающие организации	160 396
7.3	Ремонт крышки котла №3	ООО "ТрансКонтиненталь"	64 600
7.4	Поверка газового счетчика	ООО НПО "Турбулентность-Дон"	50 000
7.5	Стяжка входной группы в подъезде №5дома №57/63	ИП Дингуатов Н.П.	22 000
7.6	Ремонт и стяжка балкона кв.102 д. 49/42	ИП Дингуатов Н.П.	13 000
7.7	Уборка снега с придомовой территории	ООО "Стимул"	70 930
7.8	Замена асфальтового покрытия тротуара, ведущую на ул.	Самазанятый Суворов С.А.	128 000
7.9	Ремонт, регулировка пластиковых дверей в подъездах МКД	ИП Дингуатов Н.П.	15 000



7.10	Очистка кровли МКД, котельной от снега в зимний период	ИП Дингуатов Н.П.	43 070
7.11	Детские праздники	ООО "Бумфитти"	70 000
7.12	<b>Целевые взносы за предоставление в пользование участков придомовой территории для</b>		<b>406 666</b>
8	Налоги в бюджет 6%		29 252
8.1	Обслуживание видеонаблюдения	ООО "АВ-Сервис"	29 556
8.2	За ведение л/с с отчислениями	ТСН "Орбита"	89 700
8.3	Установка 3-х камер видеонаблюдения	Самаозанятой Бурцев А.А.	31 000
8.4	Музыкальная уличная колонка	магазин DNS	15 000
8.5	Областная программа "СоДействие" Устройство резинового покрытия на детской площадке около дома №57/63	Администрация г.о. Самары	212 158

**Примечание: Обслуживаемая площадь ТСН "Орбита" 32 700 кв.м**