

Протокол № 2/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63

г. Самара

04.04.2019 г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 28 февраля 2019 года по 28 марта 2019 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) *по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001)* проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63. Собрание проводилось в *очно-заочной форме* голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 28 февраля 2019 года в 20-00.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 28 февраля 2019 года по 28 марта 2019 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 28 февраля 2019 года с 20 ч.00 мин. до 21ч.00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений многоквартирного дома заочным голосованием, *место сдачи бюллетеней* старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 28 февраля 2019 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 28 марта 2019 года 17-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской обл.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 57/63 составляет **15 733,9 кв.м.**

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 - принявших участие **477,35 кв.м.**, что составило **3 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 - **12 382,6 кв.м кв.м.**, что составляет **78,8%** от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение №2),

голосовали по доверенности – 3 человек, площадью **52,5 кв.м.**, что составляет **0,3%** от общего количества голосов собственников МКД№ 57/63 (приложение № 3),

бюллетени не участвующие в подсчете – 2 человека, площадью 71,2 кв.м., что составляет 0.6% от общего количества голосов собственников МКД№ 57/63, (не сдали бюллетени голосования - 1 человек, площадью 52,8 кв. м., что составляет 0,4 %, недействительных бюллетеней - 1 шт., площадью 18,4 кв. м., что составляет - 0,2 %);

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв. 28, ул. А. Матросова),
2. Заключение собственниками помещений в МКД № 57/63 по ул. А. Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД № 57/63 по ул. А. Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

1 вопрос повестки дня: Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв. 28, ул. А. Матросова),

Предложено: Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв. 28, ул. А. Матросова),

Голосовали:

«ЗА» - 11 690,2 кв.м. (94,4 от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 446,8 кв. м. (3,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 174,4 кв. м. (1,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 71,2 кв.м. (0,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили:

Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв. 28, ул. А. Матросова),

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Заключение собственниками помещений в МКД № 57/63 по ул. А. Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД № 57/63 по ул. А. Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» - 10 575,7 кв. м. (85,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 1 103,1 кв. м. (8,9% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 632,6 кв. м. (5,1% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 71,2 кв. м. (0,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Заключить собственниками помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД №57/63 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД №57/63 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 10 749,13 кв. м. (86,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 942,1 кв. м. (7,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 620,1 кв. м. (5,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 71,2 кв. м. (0,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД №57/63 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57/63 по вопросам повестки дня:

1. Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова),
2. Заключить собственниками помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД №57/63 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Приложение на 353-х листах.

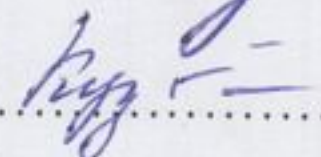
1. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 15-ти листах, (приложение № 2).

3. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г.Самары на 3-х листах, (приложение № 3).
4. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 4).
5. Протокол счетной комиссии на 1-м листе, (приложение № 5).
6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 333-ти листах, (приложение № 6).

Председатель собрания

.....  Попова О. Б.

Секретарь • собрания

.....  Кузнецова Р.А.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	За				Против				Воздержался				Бюллетени не участв. в подсче			
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%		
1.	Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова).	11 690,2	94,4	446,8	3,6	174,4	1,4	71,2	0,6	71,2	0,6	71,2	0,6	71,2	0,6		
2.	Заключение собственниками помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г.Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	10 575,7	85,4	1103,1	8,9	632,6	5,1	71,2	0,6	71,2	0,6	71,2	0,6	71,2	0,6		
3.	Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО (твердо-коммунальные отходы) между каждым собственником МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г.Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.	10 749,2	86,8	942,1	7,6	620,1	5,0	71,2	0,6	71,2	0,6	71,2	0,6	71,2	0,6		

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В. _____

Пестрикова Н.С. _____

Чанова Т.Н. _____