

Протокол № 4/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42

г. Самара

04.04.2019 г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 28 февраля 2019 года по 28 марта 2019 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42. Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 28 февраля 2019 года в 20-00.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 28 февраля 2019 года по 28 марта 2019 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 28 февраля 2019 года с 20 ч. 00 мин. до 21ч.00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений многоквартирного дома заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 28 февраля 2019 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 28 марта 2019 года 17-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской обл.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 49/42 составляет 15 785,60 кв. м.,

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 - принявших участие 329,31 кв.м., что составило 2,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 - 11 193,6 кв. м., что составило 70,9 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 290 шт.: из них - бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 1 человек, площадью 73,40 кв. м., что составляет 0,66% от общего количества голосов собственников МКД № 49/42.

Голосовали по доверенности – 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова),

2. Заключение собственниками помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

1 вопрос повестки дня: Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова),

Предложено: Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова),

Голосовали:

«ЗА» - 10 941 кв.м. (97,74% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 56,0 кв. м. (0,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 123,2 кв. м. (1,1% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,4 кв.м. (0,66% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили:

Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова),

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Заключение собственниками помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» - 10 746,3 кв. м. (96,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 201,5 кв. м. (1,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 172,4 кв. м. (1,54% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,4 кв. м. (0,66% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Заключить собственниками помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 10 746,3 кв. м. (96,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 201,5 кв. м. (1,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 172,4 кв. м. (1,54% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,4 кв.м. (0,66% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:

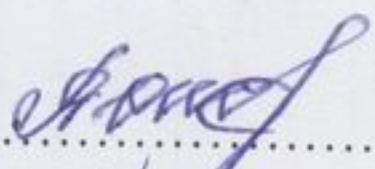
1. Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 49/42 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Кузнецову Раису Александровну (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова),
2. Заключить собственниками помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО между каждым собственником МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары и региональным оператором ТКО с 01.05.2019г.

Приложение на 306 -ти листах.

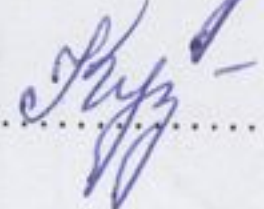
1. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).

2. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 14-ти листах, (приложение № 2).
- 4 Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 4).
5. Протокол счетной комиссии на 1-м листе, (приложение № 3).
6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 289-ти листах, (приложение № 5).

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь , собрания

 Кузнецова Р.А.

субсидиарное № 3

Протокол счетной комиссии № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42
Дата проведения собрания: с «28» февраля 2019 г. по «28» марта 2019г.

г. Самара

02 апреля 2019 г.

**Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.
Председателем счетной комиссии избрана Сагайдак С.В.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в МКД № 49/42, ул.А.Матросова- 15 785,60 кв.м.,

Общая площадь помещений собственников в МКД № 49/42, принявших участие 11 193,6 кв.м., что составило 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Число собственников, принявших участие в собрании – 290 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 290 шт.: из них -

бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 1 человек, площадью 73,40 кв.м., что составляет 0,66% от общего количества голосов собственников МКД № 49/42.

Голосовавших по доверенности – 0