

Протокол № 1/2024
общего собрания членов ТСН «Орбита»,
объединяющего многоквартирные жилые дома
№№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова

г. Самара

31.03.2024г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с «29» февраля 2024 г. по «28» марта 2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание членов ТСН «Орбита», объединяющего многоквартирные жилые дома №№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова, г. Самара.

Собрание проводилось в **очно-заочной форме** голосования.

О проведении собрания члены ТСН «Орбита» извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

Дата и время проведения очной части собрания - 29 февраля 2024 года в 16-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

Период проведения заочной части голосования – с «1» марта 2024 г. по «28» марта 2024г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144, с 16-00 часов до 18-00 часов, а также путем приема заполненных бланков решений членов ТСН «Орбита» заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 29 февраля 2024года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 28 марта 2024 года 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения членов ТСН «Орбита» по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе ТСН «Орбита».

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных домов составляет 32 700 кв.м.,

Общая площадь помещений членов ТСН «Орбита» – 25 554,60 кв. м.

В очной форме собрания приняли участие члены ТСН «Орбита» - 811,55 кв. м., что составляет 3,17 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Орбита» (реестр прилагается – приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия члены ТСН «Орбита» - 23 190,80 кв. м., что составляет 90,75% от общего числа членов ТСН (реестр прилагается – приложение №2),

бюллетени не участвующие в голосовании (не сдали бюллетени голосования), - 0; голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней-0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания. Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2023г.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2024 год.

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).
Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Выступила Иванова Т.Д., дом 57/63, кв.173.

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 23 117,1 кв. м., (99,7% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,7 кв.м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШМЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 0

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (Приложение №3).

Выступил Гаврилюк К.Х. дом 49/42, кв.243.

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 23 064,9 кв. м., (99,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -125,9 кв. м., (0,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШМЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 0

Решили: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2023г.

Предложено: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2023г. (Приложение №4).

Голосовали:

«ЗА» - 23 064,9 кв. м., (99,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -125,9 кв. м., (0,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШМЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 0

Решили: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2023г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2024 год. (Приложение № 5).

Выступила Курбатова Н.К. дом 57/63 , кв.135

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2024 год.

Голосовали:

«ЗА» - 23 117,1 кв. м., (99,7% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,7кв.м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШМЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 0

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2024год.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания ТСН «Орбита» по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2023г.

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2024 год.

Приложение на 635-ти листах:

1. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очной форме собрания на 3-х листах, (приложение №1).

2. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очно-заочном собрании на 61-ом листе, (приложение № 2).

3. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. на 13-ти листах, (приложение №3) .

4. Отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2023г., на 7-ми листах (приложение №4) .

5. Смета доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2024 год на 6-ти листах, (приложение № 5).

6. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 6).

7. Протокол счетной комиссии на 1-м листе, (приложение № 7).


8. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 543-х листах, (приложение № 8).

9. Уведомление об итогах голосования на общем собрании членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 9).

Председатель собрания

.....  Попова О. Б.

Секретарь собрания

.....  Смирнова Г.Я.