

Протокол № 1/2023
общего собрания членов ТСН «Орбита»,
объединяющего многоквартирные жилые дома
№№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова

г. Самара

24.03.2023г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с «02» марта 2023 г. по «20» марта 2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) *по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001)* проведено общее собрание членов ТСН «Орбита», объединяющего многоквартирные жилые дома №№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова, г. Самара.

Собрание проводилось в **очно-заочной форме** голосования.

О проведении собрания члены ТСН «Орбита» извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

Дата и время проведения очной части собрания - 02 марта 2023 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

Период проведения заочной части голосования – с «02» марта 2023 г. по «20» марта 2023г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144, с 18-00 часов до 19-00 часов, а также путем приема заполненных бланков решений членов ТСН «Орбита» заочным голосованием, *место сдачи бюллетеней* старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 02 марта 2023года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 20 марта 2023 года 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения членов ТСН «Орбита» по вопросам поставленным на голосование, хранятся в офисе ТСН «Орбита».

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных домов составляет 32 700 кв.м.,

Общая площадь помещений членов ТСН «Орбита» – 25 513,70 кв. м.

В очной форме собрания приняли участие члены ТСН «Орбита» - 867,20 кв. м., что составляет 3,12 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Орбита» (реестр прилагается – приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия члены ТСН «Орбита» - 22 071,90 кв. м., что составляет 86,51% от общего числа членов ТСН (реестр прилагается – приложение №2),

бюллетени не участвующие в голосовании (не сдали бюллетени голосования), - 2шт.;
голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней-0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.
Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2022г.

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2023 год.

5. Избрать членов Правления ТСН «Орбита».

а) Акунишникова М.А. – дом 57/63, кв.17, (член правления);

б) Кузнецова Р.А. – дом 53, кв.28, (член правления);

в) Попова О.Б. – дом 57/63, кв.193, (председатель ТСН «Орбита»);

г) Смирнова Г.Я. – дом 57/63, кв.129, (член правления);

д) Шакурова И.А. – дом 49/42, кв. 120, (член правления).

6. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Орбита».

а) Бирюкова Т.И. - дом 57/63, кв.109, (член Ревизионной комиссии);

б) Власова А.М. - дом 49/42, кв.213, (член Ревизионной комиссии);

в) Легостаева О.Р. -дом 49/42, кв.34, (член Ревизионной комиссии);

г) Хусинов В.Н. - дом 53, кв.17, (член Ревизионной комиссии);

д) Луценко Л.П. – дом 53, кв.7, (член Ревизионной комиссии).

7. Избрать счетную комиссию ТСН «Орбита».

а) Пестрикова Н.С. дом 49/42, кв.108, (член счетной комиссии);

б) Сагайдак С.В. - дом 49/42, кв.119, (член счетной комиссии).

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита»

Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Выступила Иванова Т.Д., дом 57/63, кв.173.

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 22001,30 кв. м., (99,68% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШМЕ В ГОЛОСОВАНИИ» -70,6кв.м.(0,32% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (Приложение №3).

Выступила Шакурова И.А., дом 49/42, кв.120

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Голосовали:

«ЗА» - 21 973,5 кв. м., (99,56% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 27,8 кв. м., (0,12% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 70,6 кв. м. (0,32% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2022г.

Предложено: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2022г. (Приложение №4).

Голосовали:

«ЗА» - 21 973,5 кв. м., (99,56% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 27,8 кв. м., (0,12% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 70,6 кв. м. (0,32% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2022г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2023 год. (Приложение № 5).

Выступила Курбатова Н.К. дом 57/63, кв.135

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2023 год.

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 22001,30 кв. м., (99,68% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 70,6 кв. м. (0,32% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2023 год.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Избрать членов Правления ТСН «Орбита».

а) Акунишникова М.А. – дом 57/63, кв.17, (член правления);

б) Кузнецова Р.А. – дом 53, кв.28, (член правления);

в) Попова О.Б. – дом 57/63, кв.193, (председатель ТСН «Орбита»);

г) Смирнова Г.Я. – дом 57/63, кв.129, (член правления);

д) Шакурова И.А. – дом 49/42, кв. 120, (член правления).

Выступила Власова А.М.; дом 49/42, кв.213

Предложено: Избрать членов Правления ТСН «Орбита».

а) Акунишникова М.А. – дом 57/63, кв.17, (член правления);

б) Кузнецова Р.А. – дом 53, кв.28, (член правления);

в) Попова О.Б. – дом 57/63, кв.193, (председатель ТСН «Орбита»);

- г) Смирнова Г.Я. – дом 57/63, кв.129, (член правления);
- д) Шакурова И.А. – дом 49/42, кв. 120, (член правления).

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 22001,30 кв. м., (99,68% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» -70,6кв.м.,(0,32% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать членов Правления ТСН «Орбита».

- а) Акунишникова М.А. – дом 57/63, кв.17, (член правления);
- б) Кузнецова Р.А. – дом 53, кв.28, (член правления);
- в) Попова О.Б. – дом 57/63, кв.193, (председатель ТСН «Орбита»);
- г) Смирнова Г.Я. – дом 57/63, кв.129, (член правления);
- д) Шакурова И.А. – дом 49/42, кв. 120, (член правления).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6 вопрос повестки дня: Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Орбита.

- а) Бирюкова Т.И. - дом 57/63, кв.109, (член Ревизионной комиссии);
- б) Власова А.М. - дом 49/42, кв.213, (член Ревизионной комиссии);
- в) Легостаева О.Р. -дом 49/42, кв.34, (член Ревизионной комиссии);
- г) Хусинов В.Н. - дом 53, кв.17, (член Ревизионной комиссии);
- д) Луценко Л.П. – дом 53, кв.7, (член Ревизионной комиссии).

Предложено избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Орбита.

- а) Бирюкова Т.И. - дом 57/63, кв.109, (член Ревизионной комиссии);
- б) Власова А.М. - дом 49/42, кв.213, (член Ревизионной комиссии);
- в) Легостаева О.Р. -дом 49/42, кв.34, (член Ревизионной комиссии);
- г) Хусинов В.Н. - дом 53, кв.17, (член Ревизионной комиссии);
- д) Луценко Л.П. – дом 53, кв.7, (член Ревизионной комиссии).

Голосовали:

«ЗА» - 21 945,7 кв. м., (99,44% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,6кв.м., (0,24% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» -70,6кв.м., (0,32% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Орбита.

- а) Бирюкова Т.И. - дом 57/63, кв.109, (член Ревизионной комиссии);
- б) Власова А.М. - дом 49/42, кв.213, (член Ревизионной комиссии);
- в) Легостаева О.Р. -дом 49/42, кв.34, (член Ревизионной комиссии);
- г) Хусинов В.Н. - дом 53, кв.17, (член Ревизионной комиссии);
- д) Луценко Л.П. – дом 53, кв.7, (член Ревизионной комиссии).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7 вопрос повестки дня: Избрать счетную комиссию ТСН «Орбита».

- а) Пестрикова Н.С. дом 49/42, кв.108, (член счетной комиссии);
- б) Сагайдак С.В. - дом 49/42, кв.119, (член счетной комиссии).

Предложено избрать счетную комиссию ТСН «Орбита».

- а) Пестрикова Н.С. дом 49/42, кв.108, (член счетной комиссии);
- б) Сагайдак С.В. - дом 49/42, кв.119, (член счетной комиссии).

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 22001,30 кв. м., (99,68% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 70,6 кв. м., (0,32% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать счетную комиссию ТСН «Орбита».

а) Пестрикова Н.С. дом 49/42, кв.108, (член счетной комиссии);

б) Сагайдак С.В. - дом 49/42, кв.119, (член счетной комиссии).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

Принятые Решения собрания ТСН «Орбита» по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2022г.

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2023 год.

5. Избрать членов Правления ТСН «Орбита».

а) Акунишникова М.А. – дом 57/63, кв.17, (член правления);

б) Кузнецова Р.А. – дом 53, кв.28, (член правления);

в) Попова О.Б. – дом 57/63, кв.193, (председатель ТСН «Орбита»);

г) Смирнова Г.Я. – дом 57/63, кв.129, (член правления);

д) Шакурова И.А. – дом 49/42, кв. 120, (член правления).

6. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Орбита».

а) Бирюкова Т.И. - дом 57/63, кв.109, (член Ревизионной комиссии);

б) Власова А.М. - дом 49/42, кв.213, (член Ревизионной комиссии);

в) Легостаева О.Р. -дом 49/42, кв.34, (член Ревизионной комиссии);

г) Хусинов В.Н. - дом 53, кв.17, (член Ревизионной комиссии);

д) Луценко Л.П. – дом 53, кв.7, (член Ревизионной комиссии).

7. Избрать счетную комиссию ТСН «Орбита».

а) Пестрикова Н.С. дом 49/42, кв.108, (член счетной комиссии);

б) Сагайдак С.В. - дом 49/42, кв.119, (член счетной комиссии).

Приложение на 617-ти листах:

1. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очной форме собрания на 3-х листах, (приложение №1).

2. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очно-заочном собрании на 65-ти листах, (приложение № 2).

3. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на 12-ти листах, (приложение №3) .

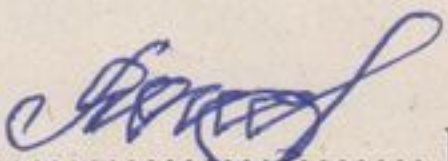
4. Отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2022г., на 7-ми листах (приложение №4) .

5. Смета доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2022 год на 5-ти листах, (приложение № 5).

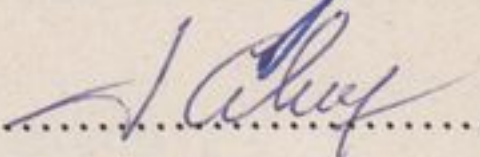
6. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 6).

7. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 7).
8. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 521-ом листе, (приложение № 8).
9. Уведомление об итогах голосования на общем собрании членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 9).

Председатель собрания


..... Попова О. Б.

Секретарь собрания


..... Смирнова Г.Я.