

Протокол № 2/2017

Общего собрания членов ТСН «Орбита», объединяющего многоквартирные жилые дома №№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова

г. Самара

17 мая 2017 года

Юридический адрес: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 57/63, офис 144

В соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876) проведено общее очередное отчетно-перевыборное собрание членов ТСН «Орбита» в очно-заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСН «Орбита» извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 20 апреля 2017 года в 19-00

Место проведения очной части собрания - ул. А. Матросова, д. 57/63, около 3-го подъезда.

Период проведения заочной части голосования – с 20 апреля 2017 года по 15 мая 2017 года Место сдачи бюллетеней старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов составляет **32 700 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений членов ТСН «Орбита» составляет **18 612,46 кв.м.**

В собрании приняли участие члены ТСН «Орбита» - **369 человек**, площадью **15619,58 кв. м.**, что составляет **83,92 %** от общего количества голосов членов ТСН «Орбита» в многоквартирных домах (реестр прилагается – приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве **369 шт.**: из них -

собственников не сдали бюллетени голосования - **1 человек**, площадью **52,8 кв. м.**, что составляет **0,3 %** от общего количества голосов членов ТСН «Орбита» в многоквартирных домах;

голосовавших по доверенности – **4 человека**, площадью **130,5 кв. м.**, что составляет **0,8 %** от общего количества голосов членов ТСН «Орбита» в многоквартирных домах;

недействительных бюллетеней - **0 шт.**, площадью **0 кв. м.**, что составляет - **0 %** от общего количества голосов членов ТСН «Орбита» в многоквартирных домах.

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка собрания:

1. О назначении председателем общего собрания собственников помещений МКД Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).
О назначении секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Утверждение отчета Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2016-2017гг.).
3. Утверждение отчета Председателя Ревизионной комиссии за период с 01.01.2016 г. по 28.02.2017г.
4. Выборы в члены Правления ТСН «Орбита»:
 - а) Акунишникова М.А. – член правления
 - б) Кузнецова Р.А. – член правления

- в) Лутиков В.Г. – член правления
- г) Попова О.Б. – председатель ТСН «Орбита»
- д) Смирнова Г.Я. – член правления

5. Выборы в члены Ревизионной комиссии ТСН «Орбита»

- а) Бирюкова Т.И. - член Ревизионной комиссии
- б) Власова А.М. - член Ревизионной комиссии
- в) Легостаева О.Р. - член Ревизионной комиссии
- г) Мелодьева Е.В. - член Ревизионной комиссии
- д) Хусинов В.Н. - член Ревизионной комиссии

6. Выборы в член счетной комиссии ТСН «Орбита»

- а) Иванова Т.Н. - член счетной комиссии
- б) Пестрикова Н.С. - член счетной комиссии
- б) Сагайдак С.В.. - член счетной комиссии

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б., о назначении председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), о назначении секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова). Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: назначить председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А.Матросова), назначить секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова). Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 15510,24 кв. м (99,3 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –56,54 кв.м (0,4% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: назначить председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), назначить секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. с отчетом Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2016-2017гг.) Выступление прилагается. (Приложение №2).

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2016-2017гг.).

Голосовали:

«ЗА» - 15479 кв. м. (99,1% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 93,71 кв. м. (0,6% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: утвердить отчет Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2016-2017гг.).

По третьему вопросу повестки дня слушали члена ревизионной комиссии ТСН «Орбита» Легостаеву О.Р. с отчетом Председателя Ревизионной комиссии за период с 01.01.2016 г. по 28.02.2017г. Выступление прилагается. (Приложение №3).

Предложено: утвердить отчет Председателя Ревизионной комиссии за период с 01.01.2016 г. по 28.02.2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 15400 кв. м. (98,6% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 62,4 кв. м. (0,4% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 104,38 кв. м. (0,7% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: утвердить отчет Председателя Ревизионной комиссии за период с 01.01.2016 г. по 28.02.2017г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б.: в связи с тем, что заявлений в кандидаты в члены Правления не поступило, самоотводы члены Правления не подавали, утвердить следующий состав правления:

а) Акунишникова М.А.

б) Кузнецова Р.А.

в) Лутиков В.Г.

г) Попова О.Б.

д) Смирнова Г.Я.

Предложено: утвердить состав правления ТСН «Орбита»:

а) Акунишникова М.А.

б) Кузнецова Р.А.

в) Лутиков В.Г.

г) Попова О.Б.

д) Смирнова Г.Я.

Голосовали:

а) Акунишникова М.А. (дом № 57/63, кв.17, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 15427 кв. м. (98,8% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 62 кв. м. (0,4% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,78 кв. м. (0,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

б) Кузнецова Р.А. (дом № 53, кв.28, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 15368 кв. м. (98,4% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 122 кв. м. (0,8% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 76,78 кв. м. (0,5% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

в) Лутиков В.Г. (дом № 57/63, кв.66, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 13542 кв. м. (86,7% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1561,9 кв. м. (10% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 462,88 кв. м. (3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

г) Попова О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 15354 кв. м. (98,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 92 кв. м. (0,6% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 120,78 кв. м. (0,8% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

д) Смирнова Г.Я. (дом № 57/63, кв.119, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 14540 кв. м. (93,1% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 840,58 кв. м. (5,4% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 186,2 кв. м. (1,2% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» – 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: избрать в члены Правления ТСН «Орбита»:

а) Акунишникову М.А.

б) Кузнецову Р.А.

в) Лутикова В.Г

г) Попову О.Б.

д) Смирнову Г.Я.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б.:

в связи с тем, что заявлений в кандидаты в члены ревизионной комиссии не поступило, самоотводы члены ревизионной комиссии не подавали, утвердить следующий состав ревизионной комиссии:

а) Бирюкова Т.И.

б) Власова А.М.

в) Легостаева О.Р.

г) Мелодьева Е.В.

д) Хусинов В.Н.

Предложено: утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «Орбита»:

а) Бирюкова Т.И.

б) Власова А.М.

в) Легостаева О.Р.

г) Мелодьева Е.В

д) Хусинов В.Н.

Голосовали:

а) Бирюкова Т.И. (дом № 57/63, кв.109, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 14489,31 кв. м. (92,8% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1015 кв. м. (6,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62,47 кв. м. (0,4% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

б) Власова А.М. (дом № 49/42, кв.213, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 15473,78 кв. м. (99,1% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (0,25% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 54 кв. м. (0,35% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

в) Легостаева О.Р. (дом № 49/42, кв.34, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 15373,98 кв. м. (98,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 140 кв. м. (0,9% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

г) Мелодьева Е.В. (дом № 49/42, кв.81, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 15373,98 кв. м. (98,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 140 кв. м. (0,9% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

д) Хусинов В.Н. (дом № 53, кв.17, ул. А. Матросова)

«ЗА» - 15473,78 кв. м. (99,1% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 77,4 кв. м. (0,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,6 кв. м. (0,1% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: избрать в члены ревизионной комиссии ТСН «Орбита»:

а) Бирюкова Т.И.

б) Власова А.М.

в) Легостаева О.Р.

г) Мелодьева Е.В.

д) Хусинов В.Н.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б.:

в связи с тем, что заявлений в кандидаты в члены счетной комиссии не поступило, самоотводы члены счетной комиссии не подавали, утвердить следующий состав счетной комиссии:

а) Иванова Т.Н.

б) Пестрикова Н.С.

в) Сагайдак С.В.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии ТСН «Орбита»:

а) Иванова Т.Н.

б) Пестрикова Н.С.

в) Сагайдак С.В.

юсовали:

а) **Иванова Т.Н.** (дом № 57/63, кв.31, ул. А. Матросова)
«ЗА» - 15035,28 кв. м. (96,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 79,5 кв. м. (0,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 452 кв. м. (2,9% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

б) **Пестрикова Н.С.** (дом № 49/42, кв.108, ул. А. Матросова)
«ЗА» - 15473,18 кв. м. (99,1% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 15,6 кв. м. (0,1% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78 кв. м. (0,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

в) **Сагайдак С.В.** (дом № 49/42, кв.119, ул. А. Матросова)
«ЗА» - 15435,98 кв. м. (98,9% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78 кв. м. (0,5% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).
«НЕ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ» - 52,8 кв. м. (0,3% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: избрать в члены счетной комиссии ТСН «Орбита»:

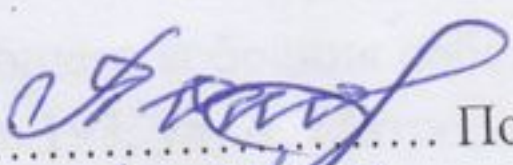
- а) Иванова Т.Н.
- б) Пестрикова Н.С.
- в) Сагайдак С.В.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Приложения.

1. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в общем собрании (на 17-ти листах).
2. Отчет Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2016-2017гг.) (на 2-х листах).
3. Отчет Председателя Ревизионной комиссии за период с 01.01.2016 г. по 28.02.2017г. (на 17-ти листах).
4. Реестр членов ТСН «Орбита» (на 17-ти листах).
5. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» (на 2-х листах).
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирных домах (на 4-х листах).
7. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (на 369-ти листах).
8. Протокол счетной комиссии (на 2-х листах).

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г.Я.