

**Повестка собрания:**

1. Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).
2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.
3. Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:
  - для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 57/63 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;
  - капитального ремонта МКД № 57/63 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
4. Назначение ответственного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712 , заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29
5. Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

**1 вопрос повестки дня :** Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Смирнову Галину Яковлевну ( дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**Предложено:** Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 998,86 кв.м. (98,34% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 129,94 кв. м. (1,06 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 72,66 кв.м. (0,6% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

**Решили:**

Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**Решение по первому вопросу повестки дня — принято.**

**2 вопрос повестки дня :** Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712 на специальном

депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.  
**Выступила** Курбатова Н.К., дом 57/63, кв.135.

**Предложено:** Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 854,92 кв.м. (97,16% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 52,85 кв. м. (0,43% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 221,03 кв. м. (1,81 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 72,66 кв.м. (0,6% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

**Решили:** Разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.

**Решение по второму вопросу повестки дня — принято.**

**3 вопрос повестки дня :** Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 57/63 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 57/63 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

**Выступила** Иванова Т.Д. дом 57/63, кв.173.

**Предложено:** Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 57/63 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 57/63 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 877,58 кв.м. (97,35% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 52,86 кв. м. (0,42 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 198,36 кв. м. (1,63 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 72,66 кв.м. (0,6% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

**Решили:** Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:

- для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 57/63 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;

- капитального ремонта МКД № 57/63 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

*Решение по третьему вопросу повестки дня — принято.*

**4 вопрос повестки дня:** Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

*Выступил Кузнецов Н.И.* дом 57/63, кв.77.

**Предложено:** Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712, , заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 747,64 кв.м. (96,28% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 126,32 кв. м. (1,03% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 254,84 кв. м. (2,09 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» 72,66 кв.м. (0,6% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

**Решили:** Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29

*Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято.*

**5 вопрос повестки дня :** Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

*Выступила Позднякова О.А.* дом 57/63, кв.194.

**Предложено:** Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 263 кв.м. (92,3% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 267,42 кв. м. (2,20% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 598,38 кв. м. (4,90 % от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 72,66 кв.м. (0,6% от числа собственников многоквартирного дома принявших участие в собрании).

**Решили:** Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

*Решение по пятому вопросу повестки дня — принято.*

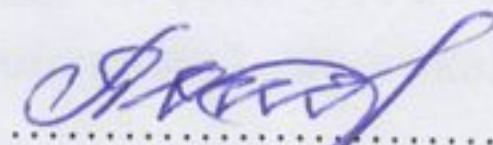
*Решения по вопросам повестки дня собрания, принятые собственниками помещений, многоквартирного дома по адресу г. Самара, ул. А. Матросова, д. 57/63,*

1. Назначить председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63 Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.
3. Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить:
  - для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 57/63 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта;
  - капитального ремонта МКД № 57/63 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
4. Назначить ответственное лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29
5. Утвердить решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.

Приложения на 340-а листах

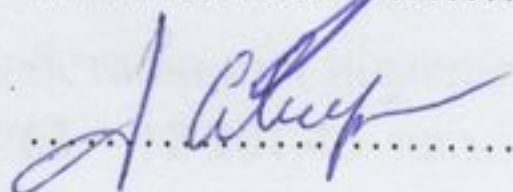
1. Реестр собственников жилья дома № 57/63, принявших участие в очной части собрания на 1-м листе.
2. Реестр собственников жилья дома № 57/63, принявших участие в очно - заочном голосовании на 15-и листах.
3. Бюллетени на 324-х листах.
4. Доверенности на 7-ми листах.

Председатель собрания



..... Попова О. Б.

Секретарь собрания



..... Смирнова Г.Я.

## Протокол счетной комиссии

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Самара, ул. А. Матросова, д.57/63.

г.Самара

02.03.2018г

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.  
Председатель счетной комиссии - Сагайдак С.В.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОПГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 57/63.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

Дата и время проведения очной части собрания - 25 января 2018 года в 20ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14) , 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 25 января 2018 года с 20ч.00 мин. до 20ч.30 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников недвижимости заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней заочного голосования: 26 января 2018 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 26 февраля 2018 года 17ч.00мин.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 326 штук.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома № 57/63 составляет **15 730,43 кв.м.**

В очной форме собрания приняли участие собственники многоквартирного дома – 302,15 кв.м. , что составляет 1,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 57/63.

Всего в собрании приняли участия собственники многоквартирного дома – 12 201,46 кв.м. , что составляет 77,57% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 57/63,

голосовали по доверенности – 7 человек, что составляет 99 кв.м, ( 0,8%) от общего числа принявших участие собственников помещений многоквартирного дома ,

не сдали бюллетени – 2 человек, что составляет 72,66 кв.м., (0,6%) от общего числа принявших участие собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

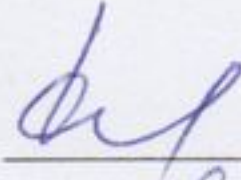
Сроки работы счетной комиссии: с «27» февраля 2018г. по «02» марта 2018г.

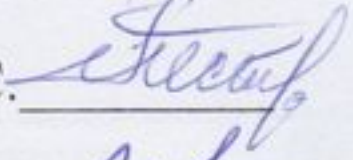
Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА	Против	Воздержался	Не сдали бюллетени
1	Назначение председателем общего собрания собственников помещений МКД № 57/63. Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания	11 998,86 кв.м. 96,13%	0	129,94 кв.м. 1,06%	72,66 кв.м. 0,6%

	собственников помещений МКД № 57/63. Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).				
2	Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712, на специальном депозите в ПАО Сбербанк г.о. Самары на основании договора специального депозита.	11 854,92 кв.м. 97,16%	52,85 кв.м. 0,43%	221,03 кв.м. 1,81%	72,66 кв.м. 0,6%
3	Полученный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите направить: - для снижения расчетно-кассового обслуживания специального счета МКД № 57/63 открытого в целях формирования фонда капитального ремонта; - капитального ремонта МКД № 57/63 внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	11 877,58 кв.м. 97,35%	52,86 кв.м. 0,42%	198,36 кв.м. 1,63%	72,66 кв.м. 0,6%
4	Назначение ответственного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 57/63, формируемого на специальном счете 40703810154400000712, заключение договора – председателя правления ТСН «Орбита» - Попову Ольгу Борисовну, А.Матросова, д. 57/63, кв. 193., тел 2-23-36-29	11 747,64 кв.м. 96,28%	126,32 кв.м. 1,03%	254,84 кв.м. 2,09%	72,66 кв.м. 0,6%
5	Утверждение решения собственников помещений самостоятельно утилизировать и передавать отработанные ртутьсодержащие лампы в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору и обезвреживанию.	11 263 кв.м. 92,3%	267,42 кв.м. 2,20%	598,38 кв.м. 4,90%	72,66 кв.м. 0,6%

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В. 

Пестрикова Н.С. 

Иванова Т.Н. 