

Протокол № 1/2020
общего собрания членов ТСН «Орбита»,
объединяющего многоквартирные жилые дома
№№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова

г. Самара

05.03.2020 г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144
Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.
Дата проведения собрания: с 06 февраля 2020 года по 27 февраля 2020 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание членов ТСН «Орбита», объединяющего многоквартирные жилые дома №№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова. Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования. О проведении собрания члены ТСН «Орбита» извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 06 февраля 2020 года в 19-00
Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 07 февраля 2020 года по 27 февраля 2020 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 06 февраля 2020 года с 19ч.00 мин. до 20ч.00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений членов ТСН «Орбита» заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 06 февраля 2020 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 27 февраля 2020 года 17-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения членов ТСН «Орбита» по вопросам поставленным на голосование хранятся в офисе ТСН «Орбита», по адресу г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных домов составляет 32 700 кв.м.,

Общая площадь помещений членов ТСН «Орбита» – 25 080,78 кв.м.

В очной форме собрания приняли участие члены ТСН «Орбита» - 469,01 кв.м., что составляет 1,87% от общего числа голосов всех членов ТСН «Орбита» (реестр прилагается – приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия члены ТСН «Орбита» - 20 521,1 кв.м., что составляет 81,82% от общего числа членов ТСН (реестр прилагается – приложение №2), голосовали по доверенности – 3 человек, что составляет 52,5 кв.м., 0,26% (приложение № 3), бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 3шт., площадью 73,7 кв. м., что составляет 0,4% от общего количества голосов членов ТСН «Орбита» в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова).
Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв. 129, ул. А. Матросова).
2. Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2019г.
3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2020 год.

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита»

Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита»

Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв. 129, ул. А. Матросова).

Выступила Иванова Т.Д., дом 57/63, кв. 173.

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова),

секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв. 129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 20317,6 кв.м. (99% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 129,8 кв. м. (0,6% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,7 кв.м. (0,4 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова),

секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв. 129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2019г. (Приложение №4) .

Выступила Пестрикова Н.С., дом 49/42, кв. 108

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 20317,6 кв.м. (99% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 129,8 кв. м. (0,6% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,7 кв.м. (0,4 % от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2019г.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. (Приложение №5).

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 20317,6 кв.м. (99% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,8 кв. м. (0,6% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,7 кв.м. (0,4 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2020 год. (Приложение № 6).

Выступил Гаврилюк К.Х. дом 49/42 , кв.243

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» - 20 116,9 кв.м. (98% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 330,5 кв. м. (1,6% от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,7 кв.м. (0,4 % от числа членов ТСН, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2020 год.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания ТСН «Орбита» по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Орбита»

Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита»

Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2019г.

3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2020 год.

Приложение на 613 -ти листах.

1. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очной форме собрания на 1-м листах, (приложение №1).

2. Реестр членов ТСН «Орбита», принявших участие в очно-заочном собрании на 62-х листах, (приложение № 2).

3. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН «Орбита» на 3-х листах, (приложение № 3).

4. Отчет о деятельности Правления ТСН «Орбита» за 2019г. на 4-х листах, (приложение № 4).

5. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орбита» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 38-ми листах, (приложение № 5).

6. Смета доходов и расходов ТСН «Орбита» на 2019 год на 7-ми листах, (приложение № 6).

7. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 8).

8. Протокол счетной комиссии на 1-м листе, (приложение № 9).

9. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 496-ти листах, (приложение № 10).

Председатель собрания

..... Попова О. Б.

Секретарь собрания

..... Смирнова Г.Я.