

Протокол № 1/2018
общего собрания членов ТСН «Орбита»,
объединяющего многоквартирные жилые дома
№№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова

г. Самара

21.02.2018

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 25 января 2018 года по 16 февраля 2018 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание членов ТСН «Орбита», объединяющего многоквартирные жилые дома №№ 49/42, 57/63, 53, ул. А. Матросова, Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания члены ТСН «Орбита» извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 25 января 2018 года в 19-00

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14) , 4 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 25 января 2018 года по 16 февраля 2018 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г.Самара, ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14), 4 этаж, 25 января 2018 года с 19ч.00 мин. до 20ч.00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений членов ТСН «Орбита» заочным голосованием, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 26 января 2018 года

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования:

15 февраля 2018 года 17-00

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных домов составляет **32 700 кв.м.**,

Общая площадь помещений членов ТСН «Орбита» – 18 996,18

В очной форме собрания приняли участие члены ТСН «Орбита» - 2919.01 кв.м , что составляет 15,4 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Орбита» (реестр прилагается – приложение № 2)

Всего в собрании приняли участия члены ТСН «Орбита» - 15 379,31 кв.м , что составляет 80,96% от общего числа членов ТСН (реестр прилагается – приложение № 3),

голосовали по доверенности – 7 человек, что составляет 99 кв.м., 0,64% (приложение № 4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Назначение председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Утверждение отчета по выполнению работы членов Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2017 год).

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2018 год. (Приложение № 1)

1 вопрос повестки дня : Назначение председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Выступила Иванова Т.Д. , дом 57/63 ,кв.173.

Предложено: Назначить председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 15 054,81 кв.м. (97,89% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 221,49 кв.м. (1,44% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 103 кв.м. (0,67% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

Решили:

Назначить председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
Решение по первому вопросу повестки дня — принято.

2 вопрос повестки дня : . Утверждение отчета по выполнению работы членов Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2017 год). (Приложение №5) .

Выступила Пестрикова Н.С. , дом 49/42 ,кв.108

Предложено: Утвердить отчет по выполнению работы членов Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2017 год).

Голосовали:

«ЗА» - 15 008,01 кв.м. (97,61% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -110,4 кв.м. (0,72% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 157,90 кв.м. (1,00% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 103 кв.м. (0,67% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить отчет по выполнению работы членов Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2017 год).

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.

3 вопрос повестки дня : Утверждение сметы доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2018 год. (Приложение № 1)

Выступил Сруров Г.Г. дом 57/63 ,кв.51

Предложено : Учесть в смете расходов и доходов на 2019 год повышение окладов сотрудников ТСН «Орбита» ,согласно статьи 14.9.2 Устава членов ТСН и ст.134 Трудового Кодекса.

Выступил Гаврилюк К.Х. дом 49/42 ,кв.243

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2018 год. (Приложение № 1)

«ЗА» - 14 953,61 кв.м. (97, 23% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 73,90 кв.м. (0,48% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 248,80 кв.м. (1,62% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«НЕ СДАЛИ БЮЛЛЕТЕНИ» - 103 кв.м. (0,67% от числа членов ТСН принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2018 год.

(Приложение № 1).

Решение по первому вопросу повестки дня — принято.

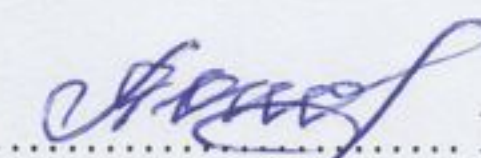
Решения собрания ТСН «Орбита» по вопросам повестки дня:

1. Назначить председателем общего собрания членов ТСН «Орбита» Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания членов ТСН «Орбита» Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Утвердить отчет по выполнению работы членов Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2017 год).
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСН « Орбита» на 2018 год. (Приложение № 1)

Приложение на 412 листах

1. Утвержденная смета доходов и расходов на 2017 год на 16-ти листах.
2. Реестр членов ТСН «Орбита» принявших участие в очной части собрания на 1-м листе.
3. Реестр членов ТСН «Орбита» принявших участие в очно - заочном собрании на 23-х листах.
4. Доверенности на 7-х листах.
5. Утвержденный отчет по выполнению работы членов Правления ТСН «Орбита» за отчетный период (2017 год) на 3-х листах.
6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 357-ми листах.
7. Протокол счетной комиссии на 2-х листах.
8. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 2-х листах.
9. Бюллетень на 1-м листе.

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г.Я.