

## Протокол № 3/2020

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63

г. Самара

19.10.2020 г.

*Юридический адрес:* г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

*Адрес проведения собрания:* г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

*Дата проведения собрания:* с 17 сентября 2020 г. по 15 октября 2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) *по инициативе членов правления* Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63. Собрание проводилось в *очно-заочной форме* голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

*Дата и время проведения очной части собрания - 17 сентября 2020 в 19-00 часов.*

*Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, д.57/63, около 3-го подъезда.*

*Период проведения заочной части голосования – с 17 сентября 2020г. по 15 октября 2020г.*

Принятые решения, собственниками помещений, по вопросам повестки дня, принимались: очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, д.57/63, около 3-го подъезда, **17 сентября 2020г с 19-00 часов до 20-00 часов;**

путем заочного голосования, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома;

*Место сдачи бюллетеней - старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.*

*Дата начала приема бюллетеней: 17 сентября 2020г.*

*Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 15 октября 2020 года до 12-00 часов.*

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

*Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 57/63 составляет 15 678,60 кв. м.,*

*В очной форме собрания* приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 - принявших участие **543,95 кв.м.**, что составило **3,62 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

*Всего в собрании приняли участия* собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 – **11 011 кв.м.**, что составило **70,23 %** от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

*Выдано бюллетеней* для голосования в количестве **269 шт.:** из них -

*бюллетени не участвующие в подсчете* (не сдали бюллетени голосования) – **0.**

*Голосовали по доверенности* – **0.**

*Кворум имеется.* Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.



### *Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63);

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д -100, ведущего к дому 57/63);

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м, Д -100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);

- ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).

4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;

- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

5. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;

- приобретение материалов и запасных частей - 308 553,05 рублей;

- ремонт фундамента дома № 49/42 - 91 176,56 рублей.

6. Определить способ финансирования капитального ремонта:



- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- ремонт фундамента дома № 49/42:  
д.57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;
- д.49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;
- д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

8. Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

**1 вопрос повестки дня:** 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

**Решили:** 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**



**2 вопрос повестки дня:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Предложено:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

**Решили:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3 вопрос повестки дня:** Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63);

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д -100, ведущего к дому 57/63);

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м , Д -100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);

- ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).

**Предложено:** Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63);

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д-100 , ведущего к дому 57/63);

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м , Д -100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);

- ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).



«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

**Решили:** Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д -100 , ведущего к дому 57/63);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м , Д -100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);
- ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4 вопрос повестки дня:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Голосовали:**



«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

**Решили:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5 вопрос повестки дня:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;
- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;
- приобретение материалов и запасных частей -308 553,05 рублей;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - 91 176,56 рублей.

**Предложено:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;
- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;
- приобретение материалов и запасных частей -308 553,05 рублей;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - 91 176,56 рублей.

**Голосовали:**



«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

**Решили:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;
- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;
- приобретение материалов и запасных частей - 308 553,05 рублей;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - 91 176,56 рублей.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6 вопрос повестки дня:** Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- ремонт фундамента дома № 49/42:  
д.57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;
- д.49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;
- д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

**Предложено:** Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- ремонт фундамента дома № 49/42:  
д.57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;
- д.49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;
- д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

**Решили:** Определить способ финансирования капитального ремонта:



- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- ремонт фундамента дома № 49/42:  
д.57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;
- д.49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;
- д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

*Решение по шестому вопросу повестки дня принято.*

**7 вопрос повестки дня:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Предложено:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.



**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.**

**Решили:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8 вопрос повестки дня:** Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

**Предложено:** Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 011,00 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.**

**Решили:** Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:
  - ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63);
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д -100, ведущего к дому 57/63);
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах



домов, закупка запорной арматуры);

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м, Д-100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);

- ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).

4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры - ООО «Новые технологии»;

- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

5. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;

- приобретение материалов и запасных частей - 308 553,05 рублей;

- ремонт фундамента дома № 49/42 - 91 176,56 рублей.

6. Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);

- ремонт фундамента дома № 49/42:

д. 57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;

д. 49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;

д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;



- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
  - замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
  - ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

**Приложение на 310 -ти листах.**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 3-х листах, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 31-м листе, (приложение № 2).
3. Уведомление на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, (приложение № 3).
4. Протокол счетной комиссии на 3-х листах, (приложение № 4).
5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 269-ти листах, (приложение № 5).
6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах, (приложение № 6).

Председатель собрания

  
..... Попова О. Б.

Секретарь собрания

  
..... Смирнова Г.Я.