

Протокол № 2/2020

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.53

г. Самара

19.10.2020 г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 17 сентября 2020 г. по 15 октября 2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) *по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001)* проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.53. Собрание проводилось в *очно-заочной форме* голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 17 сентября 2020 в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, д.53, около 3-го подъезда.

Период проведения заочной части голосования – с 17 сентября 2020г. по 15 октября 2020г.

Принятые решения, собственниками помещений, по вопросам повестки дня, принимались: очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, д.53, около 3-го подъезда, **17 сентября 2020г с 19-00 часов до 20-00 часов;**

путем заочного голосования, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома;

Место сдачи бюллетеней - старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 17 сентября 2020г.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 15 октября 2020 года до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 53 составляет 2 435 кв. м.,

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 53 - принявших участие 314,7 кв.м., что составило 12,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 53 – 1 669,92 кв.м., что составило 68,58 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 36 шт.: из них - бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 0.

Голосовали по доверенности – 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:
 - ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63));
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д -100, ведущего к дому 57/63);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
 - замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м, Д -100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);
 - ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).
4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
 - приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
 - замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
 - ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».
5. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:
 - ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;
 - приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;
 - замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;
 - приобретение материалов и запасных частей -308 553,05 рублей;
 - ремонт фундамента дома № 49/42 -91 176,56 рублей.
6. Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- ремонт фундамента дома № 49/42:
д.57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;
- д.49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;
- д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
 - замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
 - ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

1 вопрос повестки дня: 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 1 669,92 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д -100 , ведущего к дому 57/63);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м , Д -100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);
- ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Голосовали:

«ЗА» - 1 669,92 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;
- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;
- приобретение материалов и запасных частей -308 553,05 рублей;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - 91 176,56 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;
- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;
- приобретение материалов и запасных частей - 308 553,05 рублей;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - 91 176,56 рублей.

Голосовали:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);
- ремонт фундамента дома № 49/42:
д.57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;
- д.49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;
- д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7 вопрос повестки дня: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Предложено: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Голосовали:

«ЗА» - 1 669,92 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 вопрос повестки дня: Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

Предложено: Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

Голосовали:

«ЗА» - 1 669,92 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:
 - ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 1 дом 49/42, два лифта на 13 остановок в подъезде № 5 дом 57/63);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт ввода водовода Д -100 , ведущего к дому 57/63);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах

домов, закупка запорной арматуры);

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (длинной 300 п/м, Д -100, ведущего к дому 57/63, методом прокалывания пилотной скважины);

- ремонт фундамента дома № 49/42 (входная группа в подъезд №5).

4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода) ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., приобретение запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;

- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

5. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования 577 758,00 рублей;

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования 568 310,40 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 462 381,12 рублей;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м, 1 971 597,18 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов) – 556 015,00 рублей;

- приобретение материалов и запасных частей -308 553,05 рублей;

- ремонт фундамента дома № 49/42 -91 176,56 рублей.

6. Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;

- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длинной 300 п/м;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов, закупка запорной арматуры);

- ремонт фундамента дома № 49/42:

д.57/63 (46,35%) – 2 102 339,27 руб.;

д.49/42 (46,5%) - 2 109 142,96 руб.;

д. 53 (7,15%) – 324 309,08 руб.

7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж - ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- замена участка внутридомовых инженерных систем водоснабжения, длиной 300 п/м - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участков водовода ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на лежаках в подвалах домов – ИП Барковский В.В., закупка запорной арматуры- ООО «Новые технологии»;
- ремонт фундамента дома № 49/42 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

8. Утвердить сроки капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020г.


Приложение на 48 -х листах.

1. Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 4-х листах, (приложение № 2).
3. Уведомление на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах, (приложение № 3).
4. Протокол счетной комиссии на 3-х листах, (приложение № 4).
5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 36-ти листах, (приложение № 5).
6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах, (приложение № 6).

Председатель собрания


..... Попова О. Б.

Секретарь собрания


..... Смирнова Г.Я.