

Протокол № 4/2020
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63

г. Самара

13.03.2020 г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 06 февраля 2020 года по 05 марта 2020 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) *по инициативе членов правления* Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.53.

Собрание проводилось в *очно-заочной форме* голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 06 февраля 2020 года в 20-45 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14),

Период проведения заочной части голосования – с 07 февраля 2020 года по 05 марта 2020 г.

Собственниками помещений, принятые решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: – г. Самара ул. Ставропольская, д.88, (06 февраля 2020 года с 20-45 часов до 21-00 часов, а также путем заочного голосования, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома,

место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 07 февраля 2020 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 05 марта 2020 г. до 17-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 57/63 составляет **15 794,69 кв. м.,**

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 57/63 - принявших участие **234,18 кв.м.,** что составило **1,48 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 – **12,891,63 кв.м.,** что составило **81,62 %** от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 321 шт., из них:

бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 3 шт., площадью 73,7 кв. м., что составляет 0,57 % от общего количества голосов собственников МКД № 57/63.

Голосовали по доверенности – 3 шт., площадью 52,5 кв. м., что составляет 0,33% от общего количества голосов собственников МКД № 57/63.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100, ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1, №2).

4. Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

– ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей.

7. Определить способ финансирования капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;

- ремонт фундамента дома № 57/63

д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,

д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.

8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 12 817,93 кв.м. (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» -73,7 кв.м. (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Предложено: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 12 817,93 кв.м. (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» -73,7 кв.м. (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2).

Предложено: Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2).

Голосовали:

«ЗА» - **12 817,93 кв.м.** (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0 кв. м.** (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0 кв. м.** (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - **73,7 кв.м.** (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2) .

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

Предложено: Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - **12 817,93кв.м.** (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0 кв. м.** (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0 кв. м.** (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - **73,7 кв.м.** (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Голосовали:

«ЗА» - 12 817,93 кв.м. (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» -73,7 кв.м. (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6 вопрос повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

«Голосовали:

«ЗА» - 12 817,93 кв.м. (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» -73,7 кв.м. (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7 вопрос повестки дня: Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
- ремонт фундамента дома № 57/63
д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,
д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.

Предложено: Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
- ремонт фундамента дома № 57/63
д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,
д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 12 817,93 кв.м. (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» -73,7 кв.м. (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
- ремонт фундамента дома № 57/63
д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,
д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 вопрос повестки дня: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ»..

Предложено: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Голосовали:

«ЗА» - 12 817,93 кв.м. (99,43% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 73,7 кв.м. (0,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100, ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1, №2).

4. Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

– ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

7. Определить способ финансирования капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;

- ремонт фундамента дома № 57/63

д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,

д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.

8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

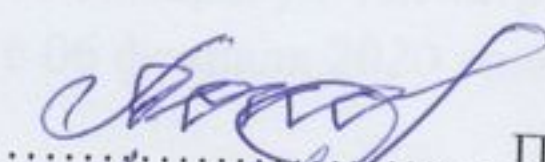
Приложение на 365-ти листах.

1. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).

2. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 39-ти листах, (приложение № 2).

4. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 2-х листах, (приложение № 4).
5. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 3).
6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 318-ти листах, (приложение № 6).
7. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД № 57/63 по ул. А. Матросова г. Самары на 3-х листах, (приложение № 5).

Председатель собрания


..... Попова О. Б.

Секретарь собрания


..... Смирнова Г. Я.

Список №3

Протокол счетной комиссии № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63

Дата проведения собрания: с «06» февраля 2020 г. по «05» марта 2020г.

г.Самара

12 марта 2020г.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Председателем счетной комиссии избрана Сагайдак С.В.

Форма проведения собрания : очно - заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в МКД № 57/63, ул.А.Матросова- 15 794,69 кв.м.,

Общая площадь помещений собственников в МКД № 57/63, принявших участие 12 891,63 кв.м., что составило 81,62 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Число собственников, принявших участие в собрании – 321 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 321 шт.: из них -

бюллетени не участвующие в подсчете – 3 человека, площадью 73,7,00 кв.м., что составляет 0,57 % от общего количества голосов собственников МКД № 57/63.

(не сдали бюллетени голосования - 3 человека, площадью 73,7 кв. м., что составляет 0,57 %, недействительных бюллетеней - 0 шт.);


голосовавших по доверенности – 3.

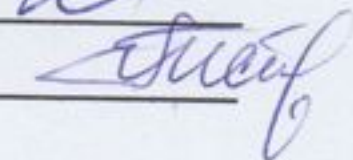
Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	За % кв.м,	Против % кв.м	Воздержался % кв.м	Бюллетени не участв. в подсчете % кв.м
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7
2.	Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7
3.	Утвердить вид капитального ремонта: – ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63)); - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63); - ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2) .	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7

	Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7
5	Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: – приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»; – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»; – ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7
6	Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту: – ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей; – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей; – ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей.	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7
7	Определить способ финансирования капитального ремонта: – ремонт лифтового оборудования; – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»; – ремонт фундамента дома № 57/63 д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб., д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб., д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7
8	Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ: – приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»; – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»; – ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».	99,43 12817,93	0	0	0,57 73,7

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В. 

Пестрикова Н.С. 

Мухаметгалеева С.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 57/63.

Общее собрание собственников помещений по адресу:
г. Самара, ул. А.Матросова, дома № 57/63,
проводится по инициативе членов правления
Товарищества собственников недвижимости
в форме очно-заочного голосования.

Голосование в очно-заочной форме будет проводиться
с «06» февраля 2020 г. по «05» марта 2020г.

Очное обсуждение повестки дня состоится
06 февраля 2020 года в 20 часов 45 мин.,
по адресу: ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14),
вход со двора, со стороны ул.А.Матросова.

Получить бюллетени на голосование Вы можете
у старших по подъезду или в офисе ТСН «Орбита».

Бюллетени с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня
голосования просим передать
до 17-00 часов 05 марта 2020 г.

старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита» управляющему
Мухаметгалиевой С.В.

С информацией и материалами,
которые будут представлены на данном собрании,
Вы можете ознакомиться
на сайте ТСН «Орбита» - <http://tsjorbita.ru>,
или в офисе ТСН «Орбита»

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);
 - ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1, №2) .
4. Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
 - ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:
- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
 - ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей
7. Определить способ финансирования капитального ремонта:
- ремонт лифтового оборудования;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
 - ремонт фундамента дома № 57/63
- д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,
д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
 - ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».