

Протокол № 2/2020

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42

г. Самара

13.03.2020г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 06 февраля 2020 года по 05 марта 2020 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) *по инициативе членов правления* Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д. 49/42 Собрание проводилось в *очно-заочной форме голосования.*

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

*Дата и время проведения очной части собрания* - 06 февраля 2020 года в 20-00 часов.

*Место проведения очной части собрания* – ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14),

*Период проведения заочной части голосования* – с 07 февраля 2020 года по 05 марта 2020 г. Собственниками помещений, принятые решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Самара ул. Ставропольская, д.88, (06 февраля 2020 года с 20-30 часов до 21-00 часов, а также путем заочного голосования, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома,

*место сдачи бюллетеней* старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

*Дата начала приема бюллетеней:* 07 февраля 2020 года.

*Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования:* 05 марта 2020 г. до 17-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

*Общая площадь жилых помещений собственников* многоквартирных дома № 49/42 составляет **15 908,82 кв. м.,**

*В очной форме* собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 - принявших участие **318,63 кв.м.,** что составило **2,00 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

*Всего в собрании приняли участия* собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 – **11 675,48 кв.м.,** что составило **73,39 %** от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

*Выдано бюллетеней* для голосования в количестве **281 шт.,** из них:

*бюллетени не участвующие в подсчете* – **7 человек,** площадью **195,00 кв.м.,** что составляет **1,67%** от общего количества голосов собственников МКД № 49/42

(не сдали бюллетени голосования - **7 человек,** площадью **195,00 кв. м.,** что составляет **1,67 %**, *недействительных бюллетеней* - **0 шт.);**

*голосовавших по доверенности* – **0.**

*Кворум имеется.* Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:
  - ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д -100, ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);
  - ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1, №2).
4. Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
  - приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
  - ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:
  - ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
  - ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей
7. Определить способ финансирования капитального ремонта:
  - ремонт лифтового оборудования;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
  - ремонт фундамента дома № 57/63  
д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,  
д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,  
д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
  - приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**1 вопрос повестки дня:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 407,48 кв.м. (97,70% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,0 кв. м. (0,63% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 195,00 кв.м. (1,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2 вопрос повестки дня:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Предложено:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 407,48 кв.м. (97,70% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,0 кв. м. (0,63% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 195,00 кв.м. (1,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3 вопрос повестки дня:** Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов,

принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2) .

**Предложено:** Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2) .

**Голосовали:**

**«ЗА» - 11 368,88 кв.м. (97,37% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -111,6 кв. м. (0,96% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 195,00 кв.м. (1,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**Решили:** Утвердить вид капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2) .

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4 вопрос повестки дня:** Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

**Предложено:** Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

**Голосовали:**

**«ЗА» - 11 297,48 кв.м. (96,76% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 183,00 кв. м. (1,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 195,00 кв.м. (1,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**Решили:** Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5 вопрос повестки дня:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 297,48 кв.м. (96,76% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 183,00 кв. м. (1,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 195,00 кв.м. (1,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6 вопрос повестки дня:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

**Предложено:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 297,48 кв.м. (96,76% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 183,00 кв. м. (1,57% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 195,00 кв.м. (1,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 215 930,00 рублей;
- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7 вопрос повестки дня:** Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 д.57/63 (46,35%) - 446 226,65 руб.,
- д.49/42 (46,5%) - 447 670,75 руб.,
- д. 53 (7,15%) - 68 835, 40 руб.

**Предложено:** Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 д.57/63 (46,35%) - 446 226,65 руб.,
- д.49/42 (46,5%) - 447 670,75 руб.,
- д. 53 (7,15%) - 68 835, 40 руб.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 370,48 кв.м. (97,38% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -110,00 кв. м. (0,95% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 195,00 кв.м. (1,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
- ремонт фундамента дома № 57/63 д.57/63 (46,35%) - 446 226,65 руб.,
- д.49/42 (46,5%) - 447 670,75 руб.,
- д. 53 (7,15%) - 68 835, 40 руб.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8 вопрос повестки дня:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Предложено:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Голосовали:**

«ЗА» - **11 297,48 кв.м. (96,76%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0 кв. м. (0 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **183,00 кв. м. (1,57%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - **195,00 кв.м. (1,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:
  - ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);
  - ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1, №2) .
4. Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
  - приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;
  - ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:
  - ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;
  - ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей
7. Определить способ финансирования капитального ремонта:
  - ремонт лифтового оборудования;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;
  - ремонт фундамента дома № 57/63  
д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,  
д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,  
д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
  - приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;
  - ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

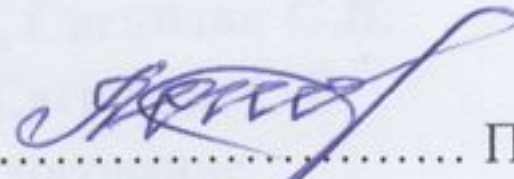
**Приложение на 317 -ти листах.**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 38-ми листах, (приложение № 2).

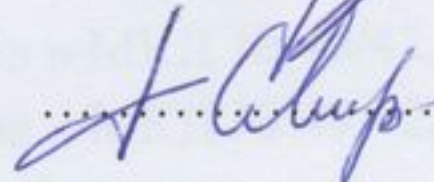


4. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 2-х листах, (приложение № 4).
5. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 3).
6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 274-х листах, (приложение № 5).

Председатель собрания

 ..... Попова О. Б.

Секретарь собрания

 ..... Смирнова Г.Я.

Результаты голосования и процентное соотношение представлены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	За гол.	Против гол.	Воздержались гол.	Голосовавшие на участке в процентном соотношении
1.	Избрать председателем общего собрания объединения собственников МКД - Попову Ольгу Борисовну (адрес № 57/63 кв.125, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания объединения собственников МКД - Смирнову Галину Николаевну (адрес № 57/63 кв.125, ул. А. Матросова).	97,78 11407,48	0	0,63 73,3	1,57 195,00
2.	Принять решение о внесении изменений в устав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №№ 49/43, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».	97,78 11407,48	0	0,63 73,3	1,57 195,00
3.	Утвердить план капитального ремонта - ремонт лифтового оборудования (приобретение недостающих частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтом, принадлежащих ТСН «Орбита», (адрес лифта № 13 установка в подъезде № 2-дом № 43, адрес лифта № 10 установка в подъезде № 3-дом № 57/63); ремонт электрических инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (адрес участка подъезда № 100, расположенного от здания, принадлежащего ООО «СКС» до дома № 57/63); ремонт фундамента дома № 57/63 (частная территория в подъезде № 1, № 2).	97,78 11368,82	0	0,98 111,6	1,57 195,00
4.	Утвердить проект капитального ремонта - маршрут 2020 года.	97,78 11297,48	0	1,57 183,60	1,57 195,00

*Список №3*

Протокол счетной комиссии №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42  
Дата проведения собрания: с «06» февраля 2020 г. по «05» марта 2020г.

12 марта 2020 г.

Самара  
Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.  
Председателем счетной комиссии избрана Сагайдак С.В.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в МКД № 49/42, ул.А.Матросова- 15 908,82 кв.м.,  
Общая площадь помещений собственников в МКД № 49/42, принявших участие 11 675,48 кв.м., что  
составило 73,39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Число собственников, принявших участие в собрании – 281 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 281 шт.: из них -  
бюллетени не участвующие в подсчете – 7 человека, площадью 195,00 кв.м., что составляет 1,67% от  
общего количества голосов собственников МКД № 49/42.

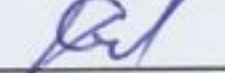
(не сдали бюллетени голосования - 7 человека, площадью 195,00 кв. м., что составляет 1,67 %,   
недействительных бюллетеней - 0 шт.);  
голосовавших по доверенности – 0.

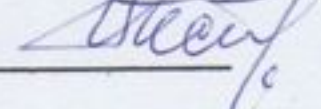
Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	За % кв.м	Против % кв.м	Воздержался % кв.м	Бюллетени не участв. в подсчете % кв.м
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).	97,70 11407,48	0	0,63 73,0	1,67 195,00
2.	Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».	97,70 11407,48	0	0,63 73,0	1,67 195,00
3.	Утвердить вид капитального ремонта: – ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63)); - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100 , ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63); - ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1,№2) .	97,37 11368,88	0	0,96 111,6	1,67 195,00
4	Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.	96,76 11297,48	0	1,57 183,00	1,67 195,00

	<p>Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;</li> <li>- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;</li> <li>- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».</li> </ul>	96,76 11297,48	0	1,57 183,00	1,67 195,00
6	<p>Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;</li> <li>- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - 215 930,00 рублей;</li> <li>- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей</li> </ul>	96,76 11297,48	0	1,57 183,00	1,67 195,00
7	<p>Определить способ финансирования капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт лифтового оборудования;</li> <li>- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;</li> <li>- ремонт фундамента дома № 57/63</li> </ul> <p>д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб., д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб., д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.</p>	97,38 11370,48	0	0,95 110,00	1,67 195,00
8	<p>Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов - ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;</li> <li>- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;</li> <li>- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».</li> </ul>	96,76 11297,48	0	1,57 183,00	1,67 195,00

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В. 

Пестрикова Н.С. 

*С.В. Мухаметгалеева 14*

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 49/42.

Общее собрание собственников помещений по адресу:  
г. Самара, ул. А.Матросова, дома № 49/42,  
проводится по инициативе членов правления  
Товарищества собственников недвижимости  
в форме очно-заочного голосования.

Голосование в очно-заочной форме будет проводиться  
с «06» февраля 2020 г. по «05» марта 2020г.

Очное обсуждение повестки дня состоится  
06 февраля 2020 года в 20-00 часов,  
по адресу: ул. Ставропольская, д.88 (школа искусств № 14),  
вход со двора, со стороны ул.А.Матросова.

Получить бюллетени на голосование Вы можете  
у старших по подъезду или в офисе ТСН «Орбита».

Бюллетени с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня  
голосования просим передать  
до 17-00 часов 05 марта 2020 г.

старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита» управляющему  
Мухаметгалеевой С.В.

С информацией и материалами,  
которые будут представлены на данном собрании,

Вы можете ознакомиться  
на сайте ТСН «Орбита» - <http://tsjorbita.ru>,  
или в офисе ТСН «Орбита»

### Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:

ремонт лифтового оборудования (приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования и выполнение работ по замене системы управления лифтов, принадлежащих ТСН «Орбита», (два лифта на 13 остановок в подъезде № 2 дом 49/42, один лифт на 10 остановок в подъезде № 3 дом 57/63));

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита», (ремонт участка водовода Д - 100, ведущего от задвижки, принадлежащей ООО «СКС» до дома 57/63);

- ремонт фундамента дома № 57/63 (входная группа в подъезд №1, №2).

4. Утвердить сроки капитального ремонта – март-июль 2020 года.

5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».

6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

– ремонт лифтового оборудования в общей сумме - 535 030,29 рублей;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» – 215 930,00 рублей;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - 211 772,50 рублей

7. Определить способ финансирования капитального ремонта:

– ремонт лифтового оборудования;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита»;

- ремонт фундамента дома № 57/63

д.57/63 (46,35%) – 446 226,65 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 447 670,75 руб.,

д. 53 (7,15%) – 68 835, 40 руб.

8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

– приобретение запасных частей для выполнения работ по замене лифтового оборудования - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»», выполнение работ по замене системы управления лифтов – ООО «Союзлифтмонтаж – ТО»;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «ТЕХЛАЙН»;

- ремонт фундамента дома № 57/63 - ООО «СТРОЙРЕМТЕХНОЛОГИЯ».