

*Протокол счетной комиссии № 4*

*Список № 4*

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63  
 Дата проведения собрания: с «02» марта 2023г. по «30» марта 2023г.

2 апреля 2023 г.

г. Самара

**Члены счетной комиссии:** Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В. **Председателем** счетной комиссии избрана Пестрикова Н.С.  
**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование  
**Общая площадь помещений собственников в МКД № 57/63, ул.А.Матросова - 15 400,89 кв.м.,**  
**Общая площадь помещений собственников в МКД № 57/63, принявших участие 12 902,87 кв.м.,**  
 что составило 83,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
**Число собственников, принявших участие в собрании – 321 человек.**  
**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.  
**Выдано бюллетеней** для голосования в количестве **321 шт.:** из них - бюллетени не участвующие в подсчете – 2; голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней - 0.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	За %, кв.м	Против %, кв.м	Воздерж жались %, кв.м	Бюллет. не участв. в под %, кв.м
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).	99,44 12829,97	-	-	0,56 72,9
2.	Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».	99,44 12829,97	-	-	0,56 72,9
3.	Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения: - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63; - замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;	99,44 12829,97	-	-	0,56 72,9

	- Замена канализационного лежака в подвале дома № 53.				
4.	Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».	99,44 12829,97	- -	- -	0,56 72,9
5.	Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованиями ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.	99,44 12829,97	- -	- -	0,56 72,9
6.	Определить источник и способ финансирования капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 - 7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).	99,44 12829,97	- -	- -	0,56 72,9
7.	Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».	99,44 12829,97	- -	- -	0,56 72,9
8.	Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г. 2023 год - до 3 800 000 руб. 2024год - до 2 600 000 руб. 2025год - до 2 600 000руб.	99,44 12829,97	- -	- -	0,56 72,9
9.	Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обслуживающихся ТСН «Орбита».	99,44 12829,97	- -	- -	0,56 72,9

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В.



Пестрикова Н.С.

