

Протокол счетной комиссии № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова Д.53

Дата проведения собрания: с «02» марта 2023г. по «30» марта 2023г.

2 апреля 2023 г.

г. Самара

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В. Председателем счетной комиссии избрана Пестрикова Н.С.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в МКД № 53, ул. А. Матросова - 2435 кв.м.,

Общая площадь помещений собственников в МКД № 53, принадлежащих участку 2014,72 кв.м.,

что составило 82,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Число собственников, принявших участие в собрании – 43 человека.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве **43 шт.:** из них - бюллетени не участвующие в подсчете – 0; голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней - 0.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	За %, кв.м	Против %, кв.м	Воздерж %, кв.м	Бюллет. не участв. в по %, кв.м
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).	100 2014,72	-	-	-
2.	Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».	100 2014,72	-	-	-
3.	Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения: - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63; - замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;	100 2014,72	-	-	-

оча канализационного лежака в подвале дома № 53.

С.В. Сагайдак

<p>4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».</p>	<p>100 2014,72</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованиями ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.</p>	<p>100 2014,72</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>6. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 - 7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).</p>	<p>100 2014,72</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».</p>	<p>100 2014,72</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г. 2023 год - до 3 800 000 руб. 2024год - до 2 600 000 руб. 2025год - до 2 600 000руб.</p>	<p>100 2014,72</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>9. Заключить договор с ООО «Г2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обслуживаемых ТСН «Орбита».</p>	<p>100 2014,72</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В.



Пестрикова Н.С.

