

Протокол счетной комиссии № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42
 Дата проведения собрания: с «02» марта 2023г. по «30» марта 2023г.

г. Самара

2 апреля 2023 г.

С.А. Матросова

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В. **Председателем счетной комиссии избрана** Пестрикова Н.С.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Общая площадь помещений собственников в МКД № 49/42, ул. А. Матросова - 15 756,94 кв.м.,
Общая площадь помещений собственников в МКД № 49/42, принявших участие 12 332,96 кв.м.,
 что составило 78,27 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Число собственников, принявших участие в собрании – 305 человек.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.
Выдано бюллетеней для голосования в количестве **305 шт.:** из них - бюллетени не участвующие в подсчете – 1;
 голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней - 0.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования			
		За %, кв.м	Против %, кв.м	Воздерж жались %, кв.м	Бюллет. не участв. в под %, кв.м
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).	99,6 12 276,23	-	-	0,4 55,90
2.	Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».	99,6 12 276,23	-	-	0,4 55,90
3.	Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения: - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63; - замена стоков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63; - замена канализационного лежака в подвале дома № 53.	99,6 12 276,23	-	-	0,4 55,90

Фин. отчета № 11

4.	Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».	99,6 12 276,23	- -	- -	0,4 55,90
5.	Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованиями ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.	99,6 12 276,23	- -	- -	0,4 55,90
6.	Определить источник и способ финансирования капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 - 7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).	99,6 12 276,23	- -	- -	0,4 55,90
7.	Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».	99,6 12 276,23	- -	- -	0,4 55,90
8.	Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г. 2023 год - до 3 800 000 руб. 2024год - до 2 600 000 руб. 2025год - до 2 600 000руб.	99,4 12249,44	0,2 27,62	- -	0,4 55,90
9.	Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обслуживающихся ТСН «Орбита».	99,4 12249,44	0,2 27,62	- -	0,4 55,90

Подписи членов счетной комиссии:

Сагайдак С.В.

Пестрикова Н.С.