

**Протокол №4//2024**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63

**г. Самара**

**02.04.2024г.**

**Юридический адрес:** г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

**Адрес проведения собрания:** г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

**Дата проведения собрания:** с «29» февраля 2024 г. по «28» марта 2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) **по инициативе членов правления** Товарищества собственников недвижимости «Орбита» (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63.

Собрание проводилось в **очно-заочной форме** голосования.

О проведении собрания, собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

**Дата и время проведения очной части собрания** - «29» февраля 2024 года в 16.00 часов.

**Место проведения очной части собрания** – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

**Период проведения заочной части голосования** – с «01» марта 2024 г. по «28» марта 2024г.

**Принятые решения**, собственниками помещений, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, принимались:

очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144,

«29» февраля 2024 года с 16-00 часов до 18-00 часов,

заочным голосованием - с «01» марта 2024 г. по «28» марта 2024г. до 12-00 часов.

**Место сдачи бюллетеней** - старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

**Дата начала приема бюллетеней:** с «29» февраля 2024 г.

**Дата и время окончания приема бюллетеней:** «28» марта 2024г. до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

**Общая площадь жилых помещений собственников** многоквартирных дома № 57/63 составляет 15 400,89 кв. м.,

**В очной форме голосования** на общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 - принявших участие 284,76 кв.м., что составило 1,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

**Всего в очно-заочном голосовании на собрании приняли участия** собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 – 13 859,4 кв.м., что составило 89,03 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

**Выдано бюллетеней** для голосования в количестве 339 шт.: из них -

бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) –0;

голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней-0.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя правления ТСН «Орбита» (Попову Ольгу Борисовну, дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова),

секретарем общего собрания собственников помещений МКД члена правления (Смирнову Галину Яковлевну, дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Утвердить перечень работ капитального ремонта, согласно приложение №1.

3. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

4. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

5.Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,

-ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт - со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000712, дома № 57/63.

6. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»;

-- ремонт лифтового оборудования - приобретение запасных частей для выполнения работ - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»»;

- монтажные работы по замене лифтового оборудования - ООО «Союзлифтмонтаж –ТО»;

- ремонт фундамента МКД – ООО «Бастион»;

- ремонт крыши - ООО «Бастион».

7. Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ

Приложение №1 к бюллетеню голосования общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу : г.Самара, ул.А.Матросова, д.№ 57/63

№ п/п	Виды работ	Года					ИТОГО
		2024	2025	2026	2027	2028	
		Млн.руб	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5,0
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	2,9
3	Ремонт фундамента МКД	-	-	0,7	-	0,5	1,2
4	Ремонт крыши			1,2			1,2
	ИТОГО	1,5	1,6	3,5	1,6	2,1	10,3

**1 вопрос повестки дня:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Голосовали:**

«ЗА» - 13 785,7 кв.м, (99,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** - 73,7 кв.м, (0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ»** - 0 кв.м

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2 вопрос повестки дня:** Утвердить перечень работ капитального ремонта, согласно приложение №1.

**Предложено:** Утвердить перечень работ капитального ремонта, согласно приложение №1.

**Голосовали:**

**«ЗА»** - 13 785,7 кв.м, (99,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«ПРОТИВ»** - 0 кв. м.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** - 73,7 кв.м, (0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ»** - 0 кв.м

**Решили:** Утвердить перечень работ капитального ремонта, согласно приложение №1.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3 вопрос повестки дня:** Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

**Предложено:** Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

**Голосовали:**

**«ЗА»** - 13 785,7 кв.м, (99,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«ПРОТИВ»** - 0 кв. м.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** - 73,7 кв.м, (0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ»** - 0 кв.м

**Решили:** Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4 вопрос повестки дня:** Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

**Предложено:** Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

**Голосовали:**

**«ЗА»** - 13 785,7 кв.м, (99,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«ПРОТИВ»** - 0 кв. м.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** - 73,7 кв.м, (0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ»** - 0 кв.м

**Решили:** Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5 вопрос повестки дня:** Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,

-ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт - со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000712, дома № 57/63.

**Предложено:** Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,

-ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт - со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000712, дома № 57/63.

**Голосовали:**

«ЗА» - 13 785,7 кв.м, (99,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,7 кв.м, (0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м

**Решили:** Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,

-ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт - со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000712, дома № 57/63.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6 вопрос повестки дня:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»;

-- ремонт лифтового оборудования - приобретение запасных частей для выполнения работ - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»»;

- монтажные работы по замене лифтового оборудования - ООО «Союзлифтмонтаж –ТО»;

- ремонт фундамента МКД – ООО «Бастион»;

- ремонт крыши - ООО «Бастион».

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»;

-- ремонт лифтового оборудования - приобретение запасных частей для выполнения работ - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»»;

- монтажные работы по замене лифтового оборудования - ООО «Союзлифтмонтаж –ТО»;

- ремонт фундамента МКД – ООО «Бастион»;

- ремонт крыши - ООО «Бастион».

**Голосовали:**

«ЗА» - 13 785,7 кв.м, (99,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,7 кв.м, (0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м

**Решили:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»;

-- ремонт лифтового оборудования - приобретение запасных частей для выполнения работ - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»»;

- монтажные работы по замене лифтового оборудования - ООО «Союзлифтмонтаж –ТО»;

- ремонт фундамента МКД – ООО «Бастион»;

- ремонт крыши - ООО «Бастион».

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7 вопрос повестки дня:** Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ

**Предложено:** Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 13 785,7 кв.м, (99,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,7 кв.м, (0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м

**Решили:** Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57/63 по вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя правления ТСН «Орбита» (Попову Ольгу Борисовну, дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД члена правления (Смирнову Галину Яковлевну, дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
  2. Утвердить перечень работ капитального ремонта, согласно приложение №1.
  3. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.
  4. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.
  - 5.Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:  
-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,  
-ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт - со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000712, дома № 57/63.
  6. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:  
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»;  
-- ремонт лифтового оборудования - приобретение запасных частей для выполнения работ - ООО «Самарское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»»;  
- монтажные работы по замене лифтового оборудования - ООО «Союзлифтмонтаж –ТО»;  
- ремонт фундамента МКД – ООО «Бастион»;  
- ремонт крыши - ООО «Бастион».
  7. Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ
- Приложение №1** к бюллетеню голосования общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу : г.Самара, ул.А.Матросова, д.№ 57/63

№ п/п	Виды работ	Года					ИТОГО
		2024	2025	2026	2027	2028	
		Млн.руб	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб.	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5,0
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	2,9
3	Ремонт фундамента МКД	-	-	0,7	-	0,5	1,2
4	Ремонт крыши			1,2			1,2
	ИТОГО	1,5	1,6	3,5	1,6	2,1	10,3

**Приложение на 380-ти листах.**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очном голосовании на очной форме собрания - на 2-х листах, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 57/53 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании - на 33-х листах, (приложение № 2).
3. Уведомление на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, (приложение № 3).
4. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 4).
5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 339-ти листах, (приложение № 5).
6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах, (приложение № 6).

Председатель собрания

  
..... Попова О. Б.

Секретарь собрания

  
..... Смирнова Г.Я.