

## Протокол № 4/2023

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63

г. Самара

03.04.2023г.

*Юридический адрес:* г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

*Адрес проведения собрания:* г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

*Дата проведения собрания:* с «02» марта 2023 г. по «30» марта 2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) **по инициативе членов правления** Товарищества собственников недвижимости «Орбита» (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63.

Собрание проводилось в **очно-заочной форме** голосования.

О проведении собрания, собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

**Дата и время проведения очной части собрания** - «02» марта 2023 года в 19.00 часов.

**Место проведения очной части собрания** – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

**Период проведения заочной части голосования** – с «02» марта 2023 г. по «30» марта 2023г.

**Принятые решения,** собственниками помещений, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, принимались:

очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144,  
«02» марта 2023 года с 19-00 часов до 19-30 часов,

заочным голосованием - с «03» марта 2023 г. по «30» марта 2023г. до 12-00 часов.

**Место сдачи бюллетеней** - старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

**Дата начала приема бюллетеней:** с «02» марта 2023 г.

**Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования:** «30» марта 2023г. до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

**Общая площадь жилых помещений собственников** многоквартирных дома № 57/63 составляет 15 400,89 кв. м.,

**В очной форме голосования** на общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 - принявших участие 582,8 кв.м., что составило 3,81 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

**Всего в очно-заочном голосовании на собрании приняли участия** собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 – 12 902,87 кв.м., что составило 83,78 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

**Выдано бюллетеней** для голосования в количестве 321 шт.: из них - бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 2;

голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней-0.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.



**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:
  - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;
  - замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации по-квартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;
  - замена канализационного лежака в подвале дома № 53.
4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
6. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).
7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.  
2023 год - до 3 800 000 руб.  
2024год - до 2 600 000 руб.  
2025год - до 2 600 000руб.
9. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

**1 вопрос повестки дня:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.



**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ»** - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2 вопрос повестки дня:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Предложено:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Голосовали:**

**«ЗА»** - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«ПРОТИВ»** - 0 кв. м.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** - 0 кв. м.

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ»** - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3 вопрос повестки дня:** Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:

- замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена канализационного лежака в подвале дома № 53.

**Предложено:** Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:

- замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена канализационного лежака в подвале дома № 53.

**Голосовали:**

**«ЗА»** - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**«ПРОТИВ»** - 0 кв. м.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** - 0 кв. м.

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ»** - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:

- замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена канализационного лежака в подвале дома № 53.



*Решение по третьему вопросу повестки дня принято.*

**4 вопрос повестки дня:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

*Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.*

**5 вопрос повестки дня:** Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

**Предложено:** Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

**6 вопрос повестки дня:** Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», - со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

**Предложено:** Определить источник и способ финансирования капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.



**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**Решили:** Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7 вопрос повестки дня:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

**Предложено:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»

**Голосовали:**

**«ЗА» - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.**

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**Решили:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8 вопрос повестки дня:** Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.

2023 год - до 3 800 000 руб.

2024год - до 2 600 000 руб.

2025год - до 2 600 000руб.

**Предложено:** Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.

2023 год - до 3 800 000 руб.

2024год - до 2 600 000 руб.

2025год - до 2 600 000руб.

**Голосовали:**

**«ЗА» - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.**

**«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).**

**Решили:** Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.

2023 год - до 3 800 000 руб.

2024год - до 2 600 000 руб.

2025год - до 2 600 000руб.



*Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.*

**9 вопрос повестки дня:** Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

**Предложено:** Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 829,97 кв.м, (99,44% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 72,9 кв.м. (0,56% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

*Решение по девятому вопросу повестки дня принято.*

**Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57/63 по вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:

- замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена канализационного лежака в подвале дома № 53.

4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

6. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения



принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.

2023 год - до 3 800 000 руб.

2024год - до 2 600 000 руб.

2025год - до 2 600 000руб.

9. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

**Приложение на 364-х листах.**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очном голосовании на очной форме собрания - на 2-х листах, (приложение №1).

2. Реестр собственников помещений в МКД № 57/53 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании - на 35-ти листах, (приложение № 2).

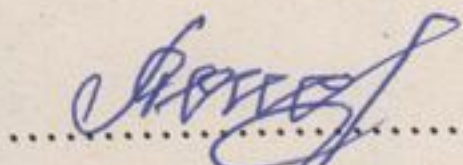
3. Уведомление на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, (приложение № 3).

4. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 4).

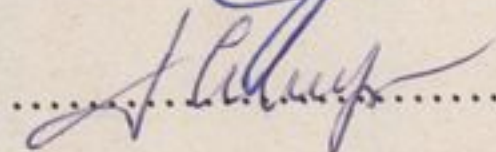
5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 321-ом листе, (приложение № 5).

6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах, (приложение № 6).

Председатель собрания

 ..... Попова О. Б.

Секретарь собрания

 ..... Смирнова Г.Я.