

Протокол № 4/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.53

г. Самара

05.04.2022г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с «03» марта 2022 г. по «31» марта 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) **по инициативе членов правления** Товарищества собственников недвижимости «Орбита» (ОПГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.53.

Собрание проводилось в **очно-заочной форме** голосования.

О проведении собрания, собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

Дата и время проведения очной части собрания - «03» марта 2022 года в 15-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

Период проведения заочной части голосования – с «03» марта 2022 г. по «31» марта 2022г.

Принятые решения, собственниками помещений, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, принимались:

очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144, «03» марта 2022 года с 15-30 часов до 17-00 часов,

заочным голосованием - с «03» марта 2022 г. по «31» марта 2022г. до 12-00 часов.

Место сдачи бюллетеней - старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: с «03» марта 2022 г.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: «31» марта 2022г. до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 53 составляет 2 435 кв. м.,

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 53 - принявших участие 310,2кв.м., что составило 12,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 53 – 1 888,10 кв.м., что составило 77,54 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 37 шт.: из них -

бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 0;

голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней-0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (замена трассы отопления ведущей от котельной к дому № 53, Д110, L 28м), горячего водоснабжения (замена трассы горячего водоснабжения ведущей от котельной к домам №53, Д 59, L 28м.), принадлежащих ТСН «Орбита».
4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».
5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ 1 500 000 рублей:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита».
6. Определить способ финансирования капитального ремонта:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - д.№57/63 - 46,35%, д.№ 49/42 - 46,5%, д.№ 53 - 7,15%.
7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель - сентябрь 2022г.

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10 кв.м (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Предложено: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (замена трассы отопления ведущей от котельной к дому № 53, Д110, L 28м), горячего водоснабжения (замена трассы горячего водоснабжения ведущей от котельной к домам №53, Д 59, L 28м.), принадлежащих ТСН «Орбита».

Предложено: Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (замена трассы отопления ведущей от котельной к дому № 53, Д110, L 28м), горячего водоснабжения (замена трассы горячего водоснабжения ведущей от котельной к домам №53, Д 59, L 28м.), принадлежащих ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10 кв.м (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м

Решили: Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (замена трассы отопления ведущей от котельной к дому № 53, Д110, L 28м), горячего водоснабжения (замена трассы горячего водоснабжения ведущей от котельной к домам №53, Д 59, L 28м.), принадлежащих ТСН «Орбита».

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10 кв.м (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ 1 500 000 рублей:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита».

Предложено: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ 1 500 000 рублей:- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10кв.м (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ 1 500 000 рублей:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6 вопрос повестки дня: Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - д.№57/63 - 46,35%, д.№ 49/42 - 46,5% , д.№ 53 - 7,15%.

Предложено: Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - д.№57/63 - 46,35%, д.№ 49/42 - 46,5% , д.№ 53 - 7,15%.

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10кв.м (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - д.№57/63 - 46,35%, д.№ 49/42 - 46,5% , д.№ 53 - 7,15%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7 вопрос повестки дня: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

Предложено: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по

приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 вопрос повестки дня: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель - декабрь 2021г.

Предложено: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель - сентябрь 2022г.

Голосовали:

«ЗА» - 1 888,10 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель - сентябрь 2022г.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить вид капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (замена трассы отопления ведущей от котельной к дому № 53, Д110, L 28м), горячего водоснабжения (замена трассы горячего водоснабжения ведущей от котельной к домам №53, Д 59, L 28м.), принадлежащих ТСН «Орбита».

4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ 1 500 000 рублей:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита».

6. Определить способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - д.№57/63 - 46,35%, д.№ 49/42 - 46,5%, д.№ 53 - 7,15%.

7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договоров с подрядными организациями по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «КАРСТРОЙ».

8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель - сентябрь 2022г.

Приложение на 46-ти листах.


1. Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).

2. Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 4-х листах, (приложение № 2).
3. Уведомление на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, (приложение № 3).
4. Протокол счетной комиссии на 1-м листе, (приложение № 4).
5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 35-ти листах, (приложение № 5).
6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах, (приложение № 6).

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г.Я.