

Протокол № 5/2024

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42

г. Самара

02.04.2024г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с «29» февраля 2024 г. по «28» марта 2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) *по инициативе членов правления* Товарищества собственников недвижимости «Орбита» (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42.

Собрание проводилось в *очно-заочной форме* голосования.

О проведении собрания, собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

Дата и время проведения очной части собрания - «29» февраля 2024 года в 16.00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

Период проведения заочной части голосования – с «01» марта 2024 г. по «28» марта 2024г.

Принятые решения, собственниками помещений, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, принимались:

очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144, «29» февраля 2024 года с 16-00 часов до 18-00 часов,

заочным голосованием - с «01» марта 2024 г. по «28» марта 2024г. до 12-00 часов.

Место сдачи бюллетеней - старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: с «29» февраля 2024 г.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «28» марта 2024г. до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 49/42 составляет 15 744,27 кв.м.

В очной форме голосования на общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 - принявших участие 154,16 кв.м., что составило 0,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

Всего в очно-заочном голосовании на собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 – 13 253,5 кв.м., что составило 84,18 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 329 шт.: из них - бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 0 шт; голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней-0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя правления ТСН «Орбита» (Попову Ольгу Борисовну, дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД члена правления (Смирнову Галину Яковлевну, дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать котельную, принадлежащую ТСН «Орбита», расположенную по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, 49, для целей капитального ремонта, общим имуществом, собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта котельной в соответствии с площадями МКД:
- со специального счета капитального ремонта, соответствующих МКД:
№ 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%),;
№ 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%);
№ 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).
4. Утвердить перечень работ капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной ООО «САНТЕХЛИДЕР».
6. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.
7. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.
8. Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 49/42 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

Приложение №1 к бюллетеню голосования общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу : г.Самара, ул.А.Матросова,№ 49

№ п\п	Виды работ	Года					ИТОГО
		2024	2025	2026	2027	2028	
		Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб	Млн.руб	Млн.руб.	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35	1,72
	ИТОГО	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35	1,72

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Признать котельную, принадлежащую ТСН «Орбита», расположенную по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, 49, для целей капитального ремонта, общим имуществом, собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Предложено: Признать котельную, принадлежащую ТСН «Орбита», расположенную по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, 49, для целей капитального ремонта, общим имуществом, собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Признать котельную, принадлежащую ТСН «Орбита», расположенную по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, 49, для целей капитального ремонта, общим имуществом, собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Определить источник и способ финансирования капитального ремонта котельной в соответствии с площадями МКД:

- со специального счета капитального ремонта, соответствующих МКД:

№ 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%),;

№ 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%);

№ 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

Предложено: Определить источник и способ финансирования капитального ремонта котельной в соответствии с площадями МКД:

- со специального счета капитального ремонта, соответствующих МКД:

№ 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%),;

№ 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%);

№ 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Определить источник и способ финансирования капитального ремонта котельной в соответствии с площадями МКД:

специального счета капитального ремонта, соответствующих МКД:

№ 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%);

№ 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%);

№ 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить перечень работ капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной.

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить перечень работ капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6 вопрос повестки дня: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

Предложено: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г., 2025г., 2026г., 2027г., 2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7 вопрос повестки дня: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

Предложено: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 вопрос повестки дня: Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 49/42 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

Предложено: Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 49/42 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА» - 13 253,9 кв.м. (100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м.

Решили: Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 49/42 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя правления ТСН «Орбита» (Попову Ольгу Борисовну, дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД члена правления (Смирнову Галину Яковлевну, дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать котельную, принадлежащую ТСН «Орбита», расположенную по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, 49, для целей капитального ремонта, общим имуществом, собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Определить источник и способ финансирования капитального ремонта котельной в соответствии с площадями МКД:

- со специального счета капитального ремонта, соответствующих МКД:

№ 40703810554400000710 (дом № 49/42 - 46,5%),;

№ 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%);

№ 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

4. Утвердить перечень работ капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной.

5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в котельной ООО «САНТЕХЛИДЕР».

6. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2024г.,2025г.,2026г.,2027г.,2028г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ, согласно приложения № 1.

7. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2024г. по декабрь 2028г.

8. Уполномочить председателя ТСН «Орбита (Попову О.Б. дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД № 49/42 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ.

Приложение №1 к бюллетеню голосования общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу : г.Самара, ул.А.Матросова,№ 49

№ п\п	Виды работ	Года					ИТОГО
		2024	2025	2026	2027	2028	
		Млн.руб.	Млн.руб.	Млн.руб	Млн.руб	Млн.руб.	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35	1,72
	ИТОГО	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35	1,72

Приложение на 370-ти листах.

1. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул. А. Матросова г. Самары, принявших участие в очном голосовании на очной форме собрания - на 1-м листе, (приложение №1).

2. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании - на 34-х листах, (приложение № 2).

3. Уведомление на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, (приложение № 3).

4. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 4).

5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 329-ти листах, (приложение № 5).

6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах, (приложение № 6).

Председатель собрания
Секретарь собрания

..... Попова О. Б.
..... Смирнова Г.Я.