

Протокол № 2/2023

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42

г. Самара

03.04.2023г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с «02» марта 2023 г. по «30» марта 2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) **по инициативе членов правления** Товарищества собственников недвижимости «Орбита» (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42.

Собрание проводилось в **очно-заочной форме** голосования.

О проведении собрания, собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, в соответствии с п.13.7 Устава Товарищества собственников жилья от 25 января 2017г.

Дата и время проведения очной части собрания - «02» марта 2023 года в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144.

Период проведения заочной части голосования – с «02» марта 2023 г. по «30» марта 2023г.

Принятые решения, собственниками помещений, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, принимались:

очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, дом 57/63, офис 144,

«02» марта 2023 года с 19-00 часов до 19-30 часов,

заочным голосованием - с «03» марта 2023 г. по «30» марта 2023г. до 12-00 часов.

Место сдачи бюллетеней - старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: с «02» марта 2023 г.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: «30» марта 2023г. до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской области.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 49/42 составляет 15 756,94 кв.м.

В очной форме голосования на общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 - принявших участие 142,8 кв.м., что составило 0,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

Всего в очно-заочном голосовании на собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 – 12 332,96 кв.м., что составило 78,27 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 305 шт.: из них - бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 1шт; голосовавших по доверенности – 0; не действительных бюллетеней-0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:
 - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;
 - замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;
 - замена канализационного лежака в подвале дома № 53.
4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
6. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).
7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.
2023 год - до 3 800 000 руб.
2024год - до 2 600 000 руб.
2025год - до 2 600 000руб.
9. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обживающихся ТСН «Орбита».

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 12 276,23 кв.м. (99,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Предложено: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 12 276,23 кв.м. (99,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:

- замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена канализационного лежака в подвале дома № 53.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:

- замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена канализационного лежака в подвале дома № 53.

Голосовали:

«ЗА» - 12 276,23 кв.м. (99,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:

- замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;

- замена канализационного лежака в подвале дома № 53.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по

капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Голосовали:

«ЗА» - 12 276,23 кв.м. (99,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

Предложено: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

Голосовали:

«ЗА» - 12 276,23 кв.м. (99,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6 вопрос повестки дня: Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

Предложено: Определить источник и способ финансирования капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

Голосовали:

«ЗА» - 12 276,23 кв.м. (99,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения,

принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7 вопрос повестки дня: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Предложено: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР»

Голосовали:

«ЗА» - 12 276,23 кв.м. (99,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 вопрос повестки дня: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.

2023 год - до 3 800 000 руб.

2024год - до 2 600 000 руб.

2025год - до 2 600 000руб.

Предложено: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.

2023 год - до 3 800 000 руб.

2024год - до 2 600 000 руб.

2025год - до 2 600 000руб.

Голосовали:

«ЗА» - 12 249,44 кв.м. (99,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 27,62 кв.м. (0,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.

2023 год - до 3 800 000 руб.

2024год - до 2 600 000 руб.

2025год - до 2 600 000руб.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9вопрос повестки дня: Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение

телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

Предложено: Заключение договора с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 12 249,44 кв.м. (99,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 27,62 кв.м. (0,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м.

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,9 кв.м. (что составило 0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Заключение договора с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственника помещения МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственника помещения МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита», для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить перечень работ капитального ремонта - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения:
 - замена розлива ГВС и циркуляции подвалов, замена циркуляционного водопровода на тех/этажах домов № 53, № 49/42, № 57/63;
 - замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации поквартирно в домах № 53, № 49/42, № 57/63;
 - замена канализационного лежака в подвале дома № 53.
4. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
5. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ за период с 2023г., 2024г., 2025г. по капитальному ремонту, в соответствии с требованием ст.189 ч.5.1 ЖК РФ - 9 200 000 рублей:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
6. Определить источник и способ финансирования капитального ремонта:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ТСН «Орбита», со специального счета капитального ремонта № 40703810554400000710 (дом № 49/42 -- 46,5%), № 40703810554400000711 (дом № 53 -7,15%), № 40703810554400000712 (дом № 57/63 - 46,35%).
7. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв. 193, ул. А. Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту и по приемке выполненных работ:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения принадлежащих ТСН «Орбита» - ООО «САНТЕХЛИДЕР».
8. Утвердить сроки капитального ремонта – апрель 2023г. по декабрь 2025г.
 - 2023 год - до 3 800 000 руб.
 - 2024год - до 2 600 000 руб.

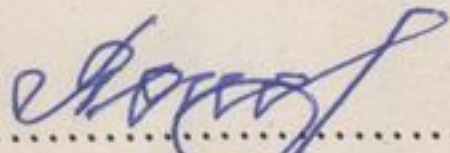
2025год - до 2 600 000руб.

9. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение телекоммуникационного оборудования базовой станции на местах общего пользования, принадлежащих собственникам домов, обсуживающихся ТСН «Орбита».

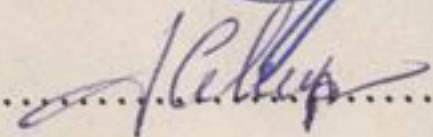
Приложение на 345-ти листах.

1. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул. А. Матросова г. Самары, принявших участие в очном голосовании на очной форме собрания - на 1-м листе, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании- на 33-х листах, (приложение № 2).
3. Уведомление на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, (приложение № 3).
4. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 4).
5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 305-ти листах, (приложение № 5).
6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах, (приложение № 6).

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г.Я.