

План работы на 2018 год в котельной

№ п/п	Планируемые работы	Дата	Какими силами	Примечание
1.	Прочистка теплообменников системы отопления	декабрь 2018 год	собственными силами	
2.	Прочистка теплообменников системы ГВС	июнь 2018 год	собственными силами	
3.	Прочистка дымогарных труб котла, №2	август 2018 год	собственными силами	
4.	Замена участка трубопровода ХВС Д 57 L =24м	июнь 2018 год	собственными силами	
5.	Замена розлива системы отопления в машинном зале L =60м	июль 2018 год	собственными силами	
6.	Замена трубопровода слива воды из теплообменников системы отопления	сентябрь 2018 год	собственными силами	
7.	Замена задвижек в тепловой камере	июнь 2018 год	собственными силами	
План работы на 2018 год по домам №№ 49/42, 53, 57/63				
1.	Ревизия и замена вентиляей, замена крыльевых, отсечных задвижек на системе отопления , ГВС в домах, на тех.этажах и подвалах домов .	апрель- август 2018 год	собственными силами	
2.	Замена канализационных труб в подвале дома № 49/42, подъезд № 4	август 2018 год	собственными силами	
3.	Опрессовка трубопроводов системы отопления и ГВС между тепловой камерой и домами.	сентябрь 2018 год	собственными силами	

Главный инженер ТСН «Орбита»

Галочкин В.А.

Потребность в материалах на 2018г. (краны шаровые, фланцевые)
для проведения ремонтно-слесарных работ в домах ТСН «Орбита»

Дом.№	Д 15	Д 20	Д 25	Д 50	Д 80	Д 100
49/42 под.1,2	80 ТУЭ 40 под	40 ТУЭ 40 под	15 ТУЭ 10 под	4	4	2
Дом №53	60	15	15	6		8
49/42 под.3,4,5	135	6	2			4
57/63 под.1,2,3	50	15	10			
57/63 под.4,5						
ИТОГО	385	116	52	10	4	14
Котельная	20				7	3

Главный инженер ТСН «Орбита»

В.А. Галочкин

Потребность в материалах в 2018г. для проведения ремонтно-слесарных работ
в тепловой распределительной камере
(Задвижки стальные, краны шаровые фланцевые)

Дом№	Д 150	Д 100	Д 80	Д 40	Д 50	Д 80
Дом 57/63	3	1		2		
Дом 49/42	2			2	4	2
Дом 53		2	1			
ИТОГО	5	3	1	4	4	2

Главный инженер ТСН «Орбита»



Галочкин В.А.

Начисления по целевому сбору

1	Заделка межпанельных швов	ООО «Спецмонта ж»	50 000
2	Ограждение газонов на придомовой территории д. 49/42, 57/63 (материал + работа) 120 м	ИП Барковский	150 000
4	Навес над входом в подъезд д.57/63, под.№4, №5	ИП Барковский	45 000
5	Изготовление проема в бетонном перекрытии для входа в подвал подъезда №1 дома №57/63		40 000
	ИТОГО		285 000

285 000 руб. : 32 700 кв.м. = 8,72 руб. с 1 кв.м.

(1,5 руб. + 1,5 руб. + 1,5 руб. + 2,00 руб. + 2,22 руб. = 8,72руб.)

Собираем в течении 5 месяцев

Март, апрель, май - 1,50 руб. с 1 кв.м.

июнь - 2,00 руб. с 1 кв.м.

июль - 2,22 руб. с 1 кв.м.

Аналитический №5

ТСН "Орбита"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2017 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
62	157 457,17		819 397,46	757 479,17	219 375,46	
Буштаев А.А.			48 000,00	44 000,00	4 000,00	
Аренда д. 13 от 01.03.12 г. 4000=			48 000,00	44 000,00	4 000,00	
ВымпелКом ОАО	0,60				0,60	
Дог. 365-AP/07 от 01.11.07 г. на 2012г. 393756=	0,60				0,60	
Вымпелком ПАО	31 172,88		374 074,56	311 728,80	93 518,64	
Основной договор	31 172,88		374 074,56	311 728,80	93 518,64	
Интертелеком ООО		529,20				529,20
Основной договор		529,20				529,20
ИФНС по Промыш. р-ну				3 062,38		3 062,38
Основной договор с покупателем				3 062,38		3 062,38
КОМПАНИЯ ТЕРМОСИСТЕМЫ ООО	15 000,00		60 000,00	75 000,00		
дог. аренды от 01.05.17г. 5000=			40 000,00	40 000,00		
дог. аренды от 01.06.16г. 5000=	15 000,00		20 000,00	35 000,00		
Королева		2 000,00				2 000,00
Основной договор		2 000,00				2 000,00
Крафт-С АО			4 800,00	4 800,00		
дог. ИТП-13-04-01 от 01.04.13 г.			4 800,00	4 800,00		
Курдина Т.Д.	4 000,00		48 000,00	48 000,00	4 000,00	
Аренда от 01.03.12 г. 4000=	4 000,00		48 000,00	48 000,00	4 000,00	
Кутузов Юрий Владимирович О-33 15.01.15 г. т806хв163				500,00		500,00
ПАО "Ростелеком"				38 090,66		38 090,66
Основной договор				38 090,66		38 090,66
РА МОСТ ООО	9 540,00				9 540,00	
реклама дог. 32/16 от 15.02.2016	9 540,00				9 540,00	
Ростелеком ПАО	49 447,85		67 880,66	67 987,49	49 341,02	
Дог. 0607/25/675-14 от 21.11.14г.	49 447,85		67 880,66	67 987,49	49 341,02	
САМТЕЛЕКОМ ООО	19 200,00		115 200,00	48 000,00	86 400,00	
Аренда 9600=	19 200,00		115 200,00	48 000,00	86 400,00	
Содействие развитию пожарной безопасности НП	6 000,00		36 000,00	36 000,00	6 000,00	
аренда б/н от 04.06.2015г.	3 000,00		18 000,00	21 000,00		
аренда б/н от 08.11.13г.	3 000,00		18 000,00	15 000,00	6 000,00	
ЭР-Телеком Холдинг АО	25 625,04		65 442,24	80 309,84	10 757,44	
Основной договор	25 625,04		65 442,24	80 309,84	10 757,44	
Итого	157 457,17		819 397,46	757 479,17	219 375,46	

расторжен

расторжен

Анализ №6

Унифицированная форма N Т-3

УТВЕРЖДЕНА Постановлением Госкомстата РФ
от 5 января 2004 г. N 1

				Код	
		Форма по ОКУД		0301017	
ТСН «ОРБИТА»		по ОКПО			
наименование организации					
		Номер документа	Дата		
Штатное расписание		УТВЕРЖДЕНО на общем собрании членов ТСН «Орбита» от 21.02.2018г.			
на период с "01" марта 2018 года		Приказ от " " 2018 года N Председатель ТСН «Орбита» Попова О.Б.			
		Штат в количестве		27,89	единиц

Структурное подразделение наименование	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) на одну единицу	Всего по количеству единиц
1	2	3	7	8
АУП	Председатель	1	21 240	21240
	Управляющий	1	21 240	21240
	Юрисконсульт	1	15 390	15390
	Главный инженер	1	23 090	23090
	Главный бухгалтер	1	20 040	20040
	Бухгалтер - расчетчик	1	14 760	14760
	Паспортист	0,89	9 517	8470
	Менеджер по персоналу	0,25	11 240	2810
	Итого	7,14	136 517	127 040
Рабочие	Технический работник	2	12 600	25 200
	Дворник	3	10 500	31 500

	Электрик	2	11 470	22 940
	Слесарь-сантехник	4	16 221	64 884
	Кладовщик	0,25	11 240	2810
	Плотник	0,5	11 660	5830
	Итого	11,75	73 691	153 164
Котель- ная	Слесарь КИПиА	1	10780	10780
	Слесарь по ремонту котельного оборудования	1	17700	17700
	Слесарь по ремонту котельного оборудования	1	13860	13860
	Оператор котельной 4 разряда	6	9877	59262
	Итого	9	52 217	101 602
Всего		27,89	262 425	381 806

Руководитель кадровой службы		Иванова Т.Д.
Главный бухгалтер		Литвинова Е.В.
	личная подпись	расшифровка подписи