

## Протокол № 6/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.53

г. Самара

30.05.2019 г.

*Юридический адрес:* г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

*Адрес проведения собрания:* г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

*Дата проведения собрания:* с 29 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.53.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

*Дата и время проведения очной части собрания* - 29 апреля 2019 года в 20-00 часов.

*Место проведения очной части собрания* – г.Самара, ул. А. Матросова, д.53.

*Период проведения заочной части голосования* – с 29 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года.

Собственниками помещений, принятые решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, д.53, 29 апреля 2019 года с 20-00 часов до 21-00 часов, а также путем заочного голосования, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома.

*место сдачи бюллетеней* старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

*Дата начала приема бюллетеней:* 29 апреля 2019 года.

*Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования:* 24 мая 2019 года до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской обл.

*Общая площадь жилых помещений собственников* многоквартирных дома № 53 составляет **2 435,71 кв. м.**,

*В очной форме* собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 53 - принявших участие 380,2 кв.м., что составило 1,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома ( приложение № 1).

*Всего в собрании приняли участия* собственники помещений многоквартирного дома № 53 – 1 841,4 кв. м., что составило 75,6 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

*Выдано бюллетеней* для голосования в количестве 38 шт.: из них -

*бюллетени не участвующие в подсчете* (не сдали бюллетени голосования) – 0.

*Голосовали по доверенности* – 0.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49
4. Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.
7. Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:  
д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,  
д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,  
д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек ( 8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.
9. В случае. принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

**1 вопрос повестки дня:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1841,40 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

*Решили:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

*Решение по первому вопросу повестки дня принято.*

*2 вопрос повестки дня:* Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

*Предложено:* Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

*Голосовали:*

«ЗА» - 1841,40 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

*Решили:* Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

*Решение по второму вопросу повестки дня принято.*

*3 вопрос повестки дня:* Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

*Предложено:* Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

*Голосовали:*

«ЗА» - 1841,40 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

*Решили:* Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

*Решение по третьему вопросу повестки дня принято.*

*4 вопрос повестки дня:* Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

*Предложено:* Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

*Голосовали:*

«ЗА» - 1841,40 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

*Решили:* Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.*

*5 вопрос повестки дня:* Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

*Предложено:* Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

*Голосовали:*

«ЗА» - 1841,40 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

*Решили:* Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

*6 вопрос повестки дня:* Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

*Предложено:* Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

*Голосовали:*

«ЗА» - 1841,40 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7 вопрос повестки дня:** Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

**Предложено:** Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

**Голосовали:**

«ЗА» - **1841,40 кв.м.** (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0 кв. м.** (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0 кв. м.** (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - **0 кв.м.** (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8 вопрос повестки дня:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек ( 8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

**Предложено:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек ( 8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

**Голосовали:**

«ЗА» - **1841,40 кв.м.** (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек ( 8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9 вопрос повестки дня:** В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

**Предложено:** В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1841,40 кв.м. (100% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 0 кв.м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания

собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49

4. Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

6.Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

7. Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

8.Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек ( 8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

9. В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

#### **Приложение на 45 -ти листах.**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).

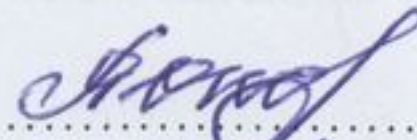
2. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 2-х листах, (приложение № 2).

4. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 4).

5. Протокол счетной комиссии на 3-х листах, (приложение № 3).

6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 38-ти листах, (приложение № 5).

Председатель собрания

 ..... Попова О. Б.

Секретарь собрания

 ..... Смирнова Г.Я.