

Протокол № 7/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63

г. Самара

30.05.2019 г.

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144

Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.

Дата проведения собрания: с 29 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.57/63. Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 29 апреля 2019 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г.Самара, ул. А. Матросова, д.57/63, около 3 подъезда.

Период проведения заочной части голосования – с 29 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года.

Собственниками помещений, принятые решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, д.57/63, около 3 подъезда, 29 апреля 2019 года с 18-00 часов до 19-00 часов, а также путем заочного голосования, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома, место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 29 апреля 2019 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 24 мая 2019 года до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской обл.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 57/63 составляет 15 770,4 кв. м.,

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №57/63 - принявших участие 827,4 кв.м., что составило 5,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 – 13 436,4 кв .м., что составило 85,2, % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 358 шт.: из них - бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 1 человек, площадью 55,6 кв. м., что составляет 0,3% от общего количества голосов собственников МКД№ 49/42.

Голосовали по доверенности – 3 (приложение №.4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49
4. Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.
7. Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:
д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,
д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.
9. В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 13100,1 кв.м. (97,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 120,3 кв. м. (0,9% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 160,4 кв. м. (1,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Предложено: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 13019,0 кв.м. (96,9% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 147,8 кв. м. (1,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 214,0 кв. м. (1,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

Предложено: Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

Голосовали:

«ЗА» - 12898,0 кв.м. (96,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 134,3 кв. м. (1,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 348,5 кв. м. (2,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

Предложено: Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

Голосовали:

«ЗА» - 12898,0 кв.м. (96,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 134,3 кв. м. (1,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 348,5 кв. м. (2,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

Голосовали:

«ЗА» - 12575,7 кв.м. (93,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 187,1 кв. м. (1,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 618,0 кв. м. (4,6% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6 вопрос повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 12548,5 кв.м. (93,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 188,1 кв. м. (1,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 644,2 кв. м. (4,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7 вопрос повестки дня: Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

Предложено: Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 12696,3 кв.м. (94,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 120,2 кв. м. (0,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 564,3 кв. м. (4,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 вопрос повестки дня: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Предложено: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Голосовали:

«ЗА» - 12897,9 кв.м. (96,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 188,0 кв. м. (1,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 295,0 кв. м. (2,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9 вопрос повестки дня: В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

Предложено: В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

Голосовали:

«ЗА» - 12857,6кв.м. (95,7% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» -147,0 кв. м. (1,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 376,2 кв. м. (2,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 55,6 кв.м. (0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

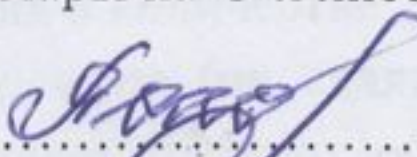
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49
4. Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.
7. Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:
д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,
д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.
9. В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.


Приложение на 379-ти листах.

1. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 15-ти листах, (приложение № 2).
4. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 4).
5. Протокол счетной комиссии на 2-х листах, (приложение № 3).
6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 357-ти листах, (приложение № 6).
7. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД № 57/63 по ул.А.Матросова г.Самары на 3-х листах, (приложение № 5).

Председатель собрания

 Попова О. Б.

Секретарь собрания

 Смирнова Г.Я.