

Протокол № 5/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42

30.05.2019 г.

г. Самара

Юридический адрес: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144
Адрес проведения собрания: г. Самара, ул. А.Матросова, д.57/63, офис 144.
Дата проведения собрания: с 29 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОРГН 1036300899876, ИНН/КПП 6319076076/631901001) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова д.49/42. Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 29 апреля 2019 года в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г.Самара, ул. А. Матросова, д.49/42, около 3-го подъезда.

Период проведения заочной части голосования – с 29 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года. Собственниками помещений, принятые решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: – г. Самара, ул. А. Матросова, д.49/42, около 3-го подъезда, 29 апреля 2019 года с 19-00 часов до 20-00 часов, а также путем заочного голосования, приемом заполненных бланков с решениями собственников помещений многоквартирного дома,

место сдачи бюллетеней старшим по подъездам и в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Дата начала приема бюллетеней: 29 апреля 2019 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 24 мая 2019 года до 12-00 часов.

Оригиналы Протоколов общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГЖИ Самарской обл.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирных дома № 49/42 составляет 15 780,03 кв. м.,

В очной форме собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 57/63 - принявших участие 512.8 кв.м., что составило 3,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается – приложение № 1).

Всего в собрании приняли участия собственники помещений многоквартирного дома № 49/42 – 12 982,2 кв.м., что составило 82,27 % от общего числа всех собственников помещений многоквартирного дома (приложение №2).

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 329 шт.: из них - бюллетени не участвующие в подсчете (не сдали бюллетени голосования) – 2 шт., площадью 129,4 кв. м., что составляет 1,0% от общего количества голосов собственников МКД № 49/42.

Голосовали по доверенности – 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Члены счетной комиссии: Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49
4. Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.
7. Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:
д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,
д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.
9. В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

1 вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Голосовали:

«ЗА» - 12813,4 кв.м. (98,7% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 39,4 кв. м. (0,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2 вопрос повестки дня: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Предложено: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Голосовали:

«ЗА» - 12787,9 кв.м. (98,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 64,9 кв. м. (0,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3 вопрос повестки дня: Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

Предложено: Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

Голосовали:

«ЗА» - 12748,9 кв.м. (98,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 103,9 кв. м. (0,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4 вопрос повестки дня: Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

Предложено: Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

Голосовали:

«ЗА» - 12748,9 кв.м. (98,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 103,9 кв. м. (0,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5 вопрос повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

Голосовали:

«ЗА» - 12723,0 кв.м. (98,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 103,9 кв. м. (0,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 25,9 кв. м. (0,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6 вопрос повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 12748,9 кв.м. (98,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 103,9 кв. м. (0,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. 1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7 вопрос повестки дня: Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

Предложено: Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 12748,9 кв.м. (98,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 103,9 кв. м. (0,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,

д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,

д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 вопрос повестки дня: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Предложено: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО

«Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Голосовали:

«ЗА» - 12748,9 кв.м. (98,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 103,9 кв. м. (0,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9 вопрос повестки дня: В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

Предложено: В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

Голосовали:

«ЗА» - 12748,9 кв.м. (98,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 103,9 кв. м. (0,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«БЮЛЛЕТЕНИ НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ПОДСЧЕТЕ» - 129,4 кв.м. (1,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Решили: В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Принятые Решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49/42 по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта – замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, принадлежащей ТСН «Орбита», расположенной по адресу: г. Самара, ул.А.Матросова,49
4. Утвердить сроки капитального ремонта котельной – июнь – июль 2019года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящей в состав ТСН «Орбита» - ООО «Агропродмонтаж».
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 504 960,17 рублей.
7. Определить способ финансирования капитального ремонта - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов котельной, в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:
д.57/63 (46,35%) – 234 049,91 руб.,
д.49/42 (46,5%) – 234 818,98 руб.,
д. 53 (7,15%) – 36 091,28 руб.
8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53, 57/63 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту - замена оттяжек (8 шт.) металлической трубы для отвода дымовых газов в котельной с ООО «Агропродмонтаж», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.
9. В случае, принятия статьи 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», кассовый чек (на оплату квитанций коммунальных платежей, по содержанию жилья и капитальному ремонту, выставленных ТСН «Орбита» собственникам помещений), предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде, только по запросу потребителя.

Приложение на 306 -ти листах.

1. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очной форме собрания на 1-м листе, (приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД № 49/42 по ул.А.Матросова г. Самары, принявших участие в очно-заочном собрании на 14-ти листах, (приложение № 2).
- 4 Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» на 1-м листе, (приложение № 4).
5. Протокол счетной комиссии на 1-м листе, (приложение № 3).
6. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 289-ти листах, (приложение № 5).

Председатель собрания
Секретарь собрания

..... Попова О. Б.
..... Смирнова Г.Я.