

# Протокол № 1/2017

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Самара, ул. А. Матросова, д. 57/63.

г. Самара

24 мая 2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876) проведено общее собрание собственников помещений дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 57/63 в очно-заочной форме.

О проведении собрания собственников помещений дома все извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 20 апреля 2017 года в 20-00.

Место проведения очной части собрания - ул. А. Матросова, д. 57/63, около 3-го подъезда.

Период проведения заочной части голосования – с 20 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года.

Место сдачи бюллетеней старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **15 743,26 кв.м.** (Приложение №1).

В собрания приняли участие собственники жилых помещений - **345** человек, площадью **12 434,03 кв. м.**, что составляет **78,98 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (реестр прилагается – приложение № 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве **345 шт.**, из них:

недействительных бюллетеней - **0 шт.**;

голосовавших по доверенности – **4** человека, площадью **130,5 кв. м.**, что составляет **1%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

## Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

3. Утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита», – ремонт мягкой кровли, площадью 634, 00 кв.м.

4. Утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова – май-июнь 2017 года.

5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» - ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ».

6. Утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей.

7. Определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,2%) – 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ» участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

**По первому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б., о назначении председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), о назначении секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова). Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны ( дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**Предложено:** назначить председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А.Матросова), назначить секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова). Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**Голосовали:**

**«ЗА» -12 297,26 кв. м. (98,9 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 136,77 кв.м. (1,1%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** назначить председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), назначить секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова). Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63 , кв.129, ул. А. Матросова).

**По второму вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Предложено:** признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**Голосовали:**

**«ЗА» - 12 297,26 кв. м. (98,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ПРОТИВ» - 74,6 кв. м. (0,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 62,17 кв. м. (0,5 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**Решили:** признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

**По третьему вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита». Вид ремонта - это ремонт мягкой кровли, площадью 634,00 кв.м.

**Предложено:** утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита», – ремонт мягкой кровли, площадью 634,00 кв.м.

**Голосовали:**

**«ЗА» - 12 247,52 кв. м. (98,5 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ПРОТИВ» - 74,60 кв. м. (0,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 111,91 кв. м. (0,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**Решили:** утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита», – ремонт мягкой кровли, площадью 634,00 кв.м.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова – май-июнь 2017 года.

**Предложено:** утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова – май-июнь 2017 года.

**Голосовали:**

**«ЗА» - 12 222,65 кв. м. (98,3 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 211,38 кв. м. (1,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**Решили:** утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова – май-июнь 2017 года.

**По пятому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита». После проведенного тендера, правление ТСН «Орбита»

предлагает заключить договор на проведение работ с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ». С этой организацией ТСН «Орбита» работает с 2013 года по ремонту мягкой кровли в доме 57/63. Замечаний по работе к подрядчику нет. Все работы выполнялись в срок и качественно.

**Предложено:** утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» - ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ».

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 036,14 кв. м. (96,8 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 74,6 кв. м. (0,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 323,29 кв. м. (2,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» - ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ».

**По шестому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей (Приложение 6).

**Предложено:** Утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 911,80 кв. м. (95,8 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 74,60 кв. м. (0,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 447,63 кв. м. (3,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** Утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,2%) – 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

**Предложено:** Определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,2%) – 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 185,35 кв. м. (98,0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 74,60 кв. м. (0,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 174,08 кв. м. (1,4 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** Определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,2%) – 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо уполномочить определенного собственника помещения, входящего в ТСН «Орбита», быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

**Предложено:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ» участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы

**Голосовали:**

«ЗА» - 12 160,48 кв. м. (97,8 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 74,60 кв. м. (0,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 198,95 кв. м. (1,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ» участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

**Приложения.**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д.57/63 (на 17-ти листах).
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д.57/63, принявших участие в собрании (на 20-ти листах).
3. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» (на 2-х листах).
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирных домах (на 4-х листах).
5. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (на 345-ти листах).
6. Протокол счетной комиссии (на 2-х листах).
7. Смета (на 10-ти листах).

Председатель собрания

.......... Попова О. Б.

Секретарь собрания

.......... Смирнова Г.Я.