

# Протокол № 1/2017

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53.

г. Самара

24 мая 2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе членов правления Товарищества собственников недвижимости (ОГРН 1036300899876) проведено общее собрание собственников помещений дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д. 53 в очно-заочной форме.

О проведении собрания собственников помещений дома все извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 20 апреля 2017 года в 20-00.

Место проведения очной части собрания - ул. А. Матросова, д. 57/63, около 3-го подъезда.

Период проведения заочной части голосования - с 20 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года.

Место сдачи бюллетеней старшим по подъездам или в офис ТСН «Орбита» управляющему Мухаметгалиевой С.В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **2 426,23 кв.м.** (Приложение №1).

В собрания приняли участие собственники жилых помещений - **34 человек**, площадью **1 886,15 кв. м.**, что составляет **77,74 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве **34 шт.**, из них:

недействительных бюллетеней - **0 шт.**

Члены счетной комиссии: Иванова Т.Н., Пестрикова Н.С., Сагайдак С.В.

## Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова).
- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).
2. Признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».
3. Утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита» - ремонт мягкой кровли, площадью 634, 00 кв.м.
4. Утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова - май-июнь 2017 года.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» - ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ».
6. Утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей
7. Определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:  
д.57/63 (46,2%) - 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

8. Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ» участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

*По первому вопросу повестки дня слушали* Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б., о назначении председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), о назначении секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова). Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

*Предложено:* назначить председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А.Матросова), назначить секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

*Голосовали:*

«ЗА» - 1 886,15 кв. м. (100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

*Решили:* назначить председателем собрания членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с ЖК РФ ст.146.п.5, Попову Ольгу Борисовну (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова), назначить секретарем общего собрания собственников недвижимости Смирнову Галину Яковлевну (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

Решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Орбита», оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Поповой Ольги Борисовны (дом № 57/63, кв.193, ул. А. Матросова) и секретаря собрания - Смирновой Галины Яковлевны (дом № 57/63, кв.129, ул. А. Матросова).

*По второму вопросу повестки дня слушали* Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

*Предложено:* признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

*Голосовали:*

«ЗА» - 1 886,15 кв. м. (100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** признать общее имущество каждого многоквартирного дома, входящего в состав ТСН «Орбита» для целей капитального ремонта, общим имуществом собственников жилья многоквартирных домов №№ 49/42, 53, 57/63, входящих в состав ТСН «Орбита».

*По третьему вопросу повестки дня слушали* Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита». Вид ремонта - это ремонт мягкой кровли, площадью 634, 00 кв.м.

**Предложено:** утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита» - ремонт мягкой кровли, площадью 634, 00 кв.м.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 886,15 кв. м. ( 100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** утвердить вид капитального ремонта многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящие в состав ТСН «Орбита» - ремонт мягкой кровли, площадью 634, 00 кв.м.

*По четвертому вопросу повестки дня слушали* Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова - май-июнь 2017 года.

**Предложено:** утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова - май-июнь 2017 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 886,15 кв. м. ( 100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** утвердить сроки капитального ремонта МКД № 49/42, № 53 по ул. А. Матросова - май-июнь 2017 года.

*По пятому вопросу повестки дня слушали* Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита». После проведенного тендера, правление ТСН «Орбита» предлагает заключить договор на проведение работ с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ». С этой организацией ТСН «Орбита» работает с 2013 года по ремонту мягкой кровли в доме 57/63. Замечаний по работе к подрядчику нет. Все работы выполнялись в срок и качественно.

**Предложено:** утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» - ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 886,15 кв. м. (100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» - ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ».

**По шестому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей (Приложение 6).

**Предложено:** Утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 886,15 кв. м. (100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**Решили:** Утвердить стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирных домов № 49/42, № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита», в размере 1 268 000 рублей.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали** Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,2%) – 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

**Предложено:** Определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,2%) – 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 886,15 кв. м. (100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**Решили:** Определить способ финансирования капитального ремонта мягкой кровли в домах № 49/42 и № 53 по ул.А.Матросова, входящих в состав ТСН «Орбита» в процентном отношении к площади каждого многоквартирного дома, а именно:

д.57/63 (46,2%) – 585 816 руб.,

д.49/42 (46,3%) – 587 084 руб.,

д. 53 (7,5%) – 95 100 руб.

*По восьмому вопросу повестки дня слушали* Председателя ТСН «Орбита» Попову О.Б. о том, что необходимо уполномочить определенного собственника помещения, входящего в ТСН «Орбита», быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ», участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

**Предложено:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ» участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы

**Голосовали:**

**«ЗА» - 1 886,15 кв. м. (100 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**Решили:** Уполномочить Попову О.Б. (дом № 57/63, кв.193, ул.А.Матросова) быть представителем собственников помещений МКД №№ 49/42, 53 по заключению договора с подрядной организацией по проведению работ по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «ПРОЕКТСПЕЦМОНТАЖ» участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие документы.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Приложения.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д.53 (на 3-х листах).
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. А. Матросова, д.53, принявших участие в собрании (на 2-х листах).
3. Уведомление на общее собрание членов ТСН «Орбита» (на 2-х листах).
4. Бюллетени, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (на 34-х листах).
5. Протокол счетной комиссии (на 2-х листах).
6. Смета (на 10-ти листах).

Председатель собрания

.......... Попова О. Б.

Секретарь собрания

.......... Смирнова Г.Я.